
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont łazienki grupa II
ADRES INWESTYCJI: ul. Wojska Polskiego 2; 11-010 Barczewo
NAZWA INWESTORA: Zakład Poprawczy w Barczewie
ADRES INWESTORA: ul. Wojska Polskiego 2; 11-010 Barczewo

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Ariel Szczerba, nr upr. WAM/0154/OWOK/16

DATA OPRACOWANIA: 20.07.2026

Niniejszy kosztorys został sporządzony dla okrślenia szacunkowej wartości robót budowlanych. Ilości przedmiarowe są ilościami przybliżonymi oraz uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów należy każdorazowo zweryfikować ich ilość na budowie.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

20.07.2026

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Roboty rozbiórkowe i konstrukcyjne			
1 d.1	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej folią	m2		
		3,0 * 1,0	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
2 d.1	KNR 2-02 1017-02 kalk. własna	Demontaż skrzydeł drzwiowych	m2		
		0,8 * 2,0 * 1	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
3 d.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
4 d.1	kalk. własna	Demontaż opraw oświetleniowych wraz z utylizacją	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	kalk. własna	Demontaż anemostatów oraz drzwiczek rewizyjnych wraz z utylizacją	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1	kalk. własna	Demontaż wraz z utylizacją łączników i gniazd	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1	KNR 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1	KNR-W 4-02 0152-05	Demontaż bojlera	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1	KNR 4-01 0819-15	Demontaż lustra wraz z utylizacją	kpl.		
		2 * 0,5	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1	KNR 4-01 0349-04	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowej	m3		
		$((0,96 * 2 + 2,09) * 2,2 - 0,8 * 2,0 * 2) * 0,12$	m3	0,675	
				RAZEM	0,675
11 d.1	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej z płytek	m2		
		$4,64 * (2,05 - 1,20) + (3,52 + 2,80 + 1,36 + 2,24 + 0,4 + 1,34) * 2,05 - 0,9 * 2,0$	m2	26,047	
				RAZEM	26,047
12 d.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		4,64 * 3,52	m2	16,333	
				RAZEM	16,333
13 d.1	KNR 4-04 0504-01 analogia	Rozebranie warstw posadzkowych pod murowanie ścianek działowych	m		
		$1,45 * 2 + 2,26 - 0,9 * 2$	m	3,360	
				RAZEM	3,360
14 d.1	KNR 2-21 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w pryzmy	m3		
		$\text{poz.2} * 0,1 + \text{poz.10} + (\text{poz.9} + \text{poz.11} + \text{poz.12}) * 0,03 + \text{poz.13} * 0,15$	m3	2,640	
				RAZEM	2,640

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	KNR 2-21 0101-04	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1.0 km	m3		
		poz.14	m3	2,640	
				RAZEM	2,640
16 d.1	KNR 2-21 0101-05	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami - dodatek za dalsze 0.5 km Krotność = 8	m3		
		poz.14	m3	2,640	
				RAZEM	2,640
17 d.1	kalk. własna	Utylizacja materiałów rozbiórkowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Instalacje			
18 d.2	kalk. własna	Dostosowanie instalacji elektrycznej do zmiany układu pomieszczenia (uwzględniono montaż łączników i gniazd)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.2	KNR-W 5-08 0501-04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym (ilość mocowań 2)	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
20 d.2	KNR-W 5-08 0504-01	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED łazienkowych szczelnych (przed zamówieniem materiału wymagana akceptacja Zamawiającego)	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
21 d.2	kalk. własna	Dostosowanie instalacji wodnej do zmiany układu pomieszczenia - uwzględniono montaż zaworów przelotowych oraz dodatki na wykonanie podejść pod baterie	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.2	KNR 2-15 0121-01 analogia	Montaż bojlera (rodzaj oraz pojemność należy dopasować do zużycia wody zgodnie z wytycznymi producenta) (przed zamówieniem materiału wymagana akceptacja Zamawiającego)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.2	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe nablátowe (przed zamówieniem materiału wymagana akceptacja Zamawiającego)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
24 d.2	kalk. własna	Dostosowanie instalacji kanalizacji sanitarnej do zmiany układu pomieszczenia wraz z montażem wpustu posadzkowego ze stali nierdzewnej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.2	KNR 2-15/G EBERIT 0101-01	Elementy montażowe Geberit Kombifix do miski ustępowej montowane na ścianie (przed zamówieniem materiału wymagana akceptacja Zamawiającego)	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
26 d.2	KNR 2-15/G EBERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp + deska woloopadająca (przed zamówieniem materiału wymagana akceptacja Zamawiającego)	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
27 d.2	KNR 2-15/G EBERIT 0105-01	Przyciski do spłuczek podtynkowych (przed zamówieniem materiału wymagana akceptacja Zamawiającego)	kpl.		
		2	kpl.	2,000	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
28	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalek oraz syfonów ze stali nierdzewnej wpuszczanych w blat (przed zamówieniem materiału wymagana akceptacja Zamawiającego)	szt.	RAZEM	2,000
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
29	kalk. własna	Dostosowanie instalacji centralnego ogrzewania do zmiany układu pomieszczenia (uwzględniono montaż grzejnika higienicznego wraz z termostatem - wielkość oraz moc grzejników należy dopasować do wielkości pomieszczenia zgodnie z wytycznymi producenta)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
30	kalk. własna	Dostosowanie instalacji wentylacji do zmiany układu pomieszczenia - uwzględniono montaż nowych anemostatów, krętek wentylacyjnych oraz drzwiczek rewizyjnych ze stali nierdzewnej (należy sprawdzić drożność przewodów, ewentualnie udrożnić)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Roboty wykończeniowe			
3.1		Posadzka			
31	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		4,64 * 3,52	m2	16,333	
				RAZEM	16,333
32	KNR BC-02 0416-01	Wylewka samopoziomująca SOLOPLAN 30 o gr. 10 mm na podłożach betonowych	m2		
		poz.31	m2	16,333	
				RAZEM	16,333
33	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie wraz z wklejeniem taśmy w narożach z wywinięciem na ściany 30 cm	m2		
		poz.31 + (4,64 * 2 + 3,52 * 2) * 0,3	m2	21,229	
				RAZEM	21,229
34	KNR 2-02 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		poz.31	m2	16,333	
				RAZEM	16,333
35	KNR 2-02 1118-11 z.sz. 5.7.a z.sz. 5.7.b analogia	Posadzki płytkowe gresowe matowe 60x60 lub 60/90 gat 1, klasa ścieralności min. 4, układane na klej metodą kombinowaną wg wzoru Zamawiającego (przed zamówieniem materiału wymagana akceptacja Zamawiającego)	m2		
		poz.31	m2	16,333	
				RAZEM	16,333
3.2		Ściany			
36	KNR K-02 0105-02	Ścianki działowe z bloków SILKA M8 o wys. do 4,5 m na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)	m2		
		(1,45 * 2 + 2,26) * 3,21 - 0,9 * 2,1 * 2 - 0,8 * 0,5 * 2	m2	11,984	
				RAZEM	11,984
37	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		1,2 * 4	m	4,800	
				RAZEM	4,800
38	KNR 9-03 0109-05	Przygotowanie podłoża ręcznie pod wyprawę tynkarską	m2		
		(1,45 * 3 + 1,55 + 2,26 + 1,03 * 2) * 3,21 - 0,9 * 2,1 * 2 - 0,8 * 0,5 * 2	m2	28,226	
				RAZEM	28,226
39	KNR 9-03 0105-04	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym jednowarstwowe gr. 15 mm wapienne i cem.-wap. gładzone	m2		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.38	m2	28,226	
				RAZEM	28,226
40 d.3.2	KNR 2-02 2003-08	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowo 100-02- zabudowa podtynków do ustępów	m2		
		$(1,5 + 0,2) * 1,03 * 2$	m2	3,502	
				RAZEM	3,502
41 d.3.2	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża (uwzględniono cokolik w magazynku)	m2		
		$(4,64 * 2 + 3,52 * 2 + 1,25 * 3 + 2,16 + 2,26 + 1,55) * 2,4 - 0,9 * 2,05 * 6 + (1,49 * 2 + 1,69 * 2 - 0,9) * 0,1$	m2	51,972	
				RAZEM	51,972
42 d.3.2	KNR K-04 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie - ściana z umywalkami wraz z wywinieciem na ściany sąsiadujące wraz z wklejeniem taśmy w narożach	m2		
		$(4,64 + 1,34 + 0,37) * 2,4$	m2	15,240	
				RAZEM	15,240
43 d.3.2	KNR 2-02 0829-11 z.sz. 5.7.a z.sz. 5.7.c	Licowanie ścian płytkami gresowymi matowymi 60x60 lub 60/90 gat 1, klasa ścieralności min. 4, układane na klej metodą kombinowaną wg wzoru Zamawiającego - zakłada się wysokość 2,40 m (przed zamówieniem materiału wymagana akceptacja Zamawiającego) - płytki w narożnikach należy wykończyć bezpiecznie np. poprzez montaż narożników ze stali nierdzewnej	m2		
		poz.41	m2	51,972	
				RAZEM	51,972
44 d.3.2	KNR 9-03 0109-05	Przygotowanie podłoża ręcznie - pasy przy i nad płytkami (wykonywane w celu wykonania lica ściany z płytką)	m2		
		$(4,64 * 2 + 3,52 * 2 + 1,25 * 3 + 2,16 + 2,26 + 1,55) * 0,81$	m2	21,092	
				RAZEM	21,092
45 d.3.2	KNR 9-03 0105-04	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym jednowarstwowe gr. 15 mm wapienne i cem.-wap. gładzone - pasy przy i nad płytkami	m2		
		poz.44	m2	21,092	
				RAZEM	21,092
46 d.3.2	KNR 2-02 2009-02 z.sz. 5.2. 9930	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	m2		
		poz.44	m2	21,092	
				RAZEM	21,092
47 d.3.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - magazynek	m2		
		$(1,49 * 2 + 1,69 * 2) * 3,11 - 0,9 * 2,05$	m2	17,935	
				RAZEM	17,935
48 d.3.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.46 + poz.47	m2	39,027	
				RAZEM	39,027
49 d.3.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami zmywalnymi	m2		
		poz.48	m2	39,027	
				RAZEM	39,027
50 d.3.2	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi płycinowych wewnętrznych - wypełnienie pełne - zabezpieczonych blachą wraz z ościeżnicą regulowaną (wszystkie parametry techniczne tj. kolor, próg, rodzaj wkładki/zamka, klamka, tuleje wentylacyjne należy ustalić z Zamawiającym przed zamówieniem materiału)	m2		
		$0,9 * 2,05 * 3$	m2	5,535	
				RAZEM	5,535

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
51 d.3.2	KNR 0-19 1023-04	Montaż witryny okiennej PCV - szkło bezpieczne (kolor do ustalenia z Zamawiającym)	m2		
		0,8 * 0,5 * 2	m2	0,800	
				RAZEM	0,800
3.3		Sufit			
52 d.3.3	KNR 9-03 0309-05	Przygotowanie podłoża ręcznie na stropach pod wyprawę tynkarską	m2		
		4,64 * 3,52 * 0,3	m2	4,900	
				RAZEM	4,900
53 d.3.3	KNR 2-02 2009-04 z.sz. 5.2. 9930	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2 (uwzględniono 30% uzupełnień)	m2		
		4,64 * 3,52 * 0,3	m2	4,900	
				RAZEM	4,900
54 d.3.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		4,64 * 3,52	m2	16,333	
				RAZEM	16,333
55 d.3.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.54	m2	16,333	
				RAZEM	16,333
56 d.3.3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami zmywalnymi	m2		
		poz.55	m2	16,333	
				RAZEM	16,333
3.4		Wyposażenie i wykończenie			
57 d.3.4	kalk. własna	Montaż blatu wodoodpornego z konglomeratu z zaokrąglonymi brzegami na wspornikach metalowych - wymiary uzgodnić (przed zamówieniem materiału wymagana akceptacja Zamawiającego)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.3.4	kalk. własna	Montaż lustra bezpiecznego - wymiary uzgodnić (przed zamówieniem materiału wymagana akceptacja Zamawiającego)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.3.4	kalk. własna	Oczyszczenie i pomalowanie drzwi wejściowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.3.4	kalk. własna	Oczyszczenie i pomalowanie okna	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
61 d.3.4	kalk. własna	Demontaż oraz ponowny montaż zabudowy meblowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000