
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont łazienki grupa II
ADRES INWESTYCJI: ul. Wojska Polskiego 2; 11-010 Barczewo
NAZWA INWESTORA: Zakład Poprawczy w Barczewie
ADRES INWESTORA: ul. Wojska Polskiego 2; 11-010 Barczewo

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Ariel Szczerba, nr upr. WAM/0154/OWOK/16

DATA OPRACOWANIA: 20.07.2026

Niniejszy kosztorys został sporządzony dla okrślenia szacunkowej wartości robót budowlanych. Ilości przedmiarowe są ilościami przybliżonymi oraz uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów należy każdorazowo zweryfikować ich ilość na budowie.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

20.07.2026

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBIAR:					
1		Roboty rozbiórkowe i konstrukcyjne			
1 d.1	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej folią	m2		
		3,0 * 1,0	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
2 d.1	KNR 2-02 1017-02 kalk. własna	Demontaż skrzydeł drzwiowych	m2		
		0,8 * 2,0 * 1	m2	1,600	
				RAZEM	1,600
3 d.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
4 d.1	kalk. własna	Demontaż opraw oświetleniowych wraz z utylizacją	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	kalk. własna	Demontaż anemostatów oraz drzwiczek rewizyjnych wraz z utylizacją	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1	kalk. własna	Demontaż wraz z utylizacją łączników i gniazd	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1	KNR 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1	KNR-W 4-02 0152-05	Demontaż bojlera	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
9 d.1	KNR 4-01 0819-15	Demontaż lustra wraz z utylizacją	kpl.		
		2 * 0,5	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
10 d.1	KNR 4-01 0349-04	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowej	m3		
		$((0,96 * 2 + 2,09) * 2,2 - 0,8 * 2,0 * 2) * 0,12$	m3	0,675	
				RAZEM	0,675
11 d.1	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej z płytek	m2		
		$4,64 * (2,05 - 1,20) + (3,52 + 2,80 + 1,36 + 2,24 + 0,4 + 1,34) * 2,05 - 0,9 * 2,0$	m2	26,047	
				RAZEM	26,047
12 d.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		4,64 * 3,52	m2	16,333	
				RAZEM	16,333
13 d.1	KNR 2-21 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy	m3		
		poz.2 * 0,1 + poz.10 + (poz.9 + poz.11 + poz.12) * 0,03	m3	2,136	
				RAZEM	2,136
14 d.1	KNR 2-21 0101-04	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1.0 km	m3		
		poz.13	m3	2,136	
				RAZEM	2,136

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	KNR 2-21 0101-05	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami - dodatek za dalsze 0.5 km Krotność = 8	m3		
		poz.13	m3	2,136	
				RAZEM	2,136
16 d.1	kalk. własna	Utylizacja materiałów rozbiórkowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Instalacje			
17 d.2	kalk. własna	Dostosowanie instalacji elektrycznej do zmiany układu pomieszczenia (uwzględniono montaż łączników i gniazd)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
18 d.2	KNR-W 5-08 0501-04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym (ilość mocowań 2)	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
19 d.2	KNR-W 5-08 0504-01	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED łazienkowych szczelnych (przed zamówieniem materiału wymagana akceptacja Zamawiającego)	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
20 d.2	kalk. własna	Dostosowanie instalacji wodnej do zmiany układu pomieszczenia - uwzględniono montaż zaworów przelotowych oraz dodatki na wykonanie podejść pod baterie	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
21 d.2	KNR 2-15 0121-01 analogia	Montaż bojlera (rodzaj oraz pojemność należy dopasować do zużycia wody zgodnie z wytycznymi producenta) (przed zamówieniem materiału wymagana akceptacja Zamawiającego)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.2	KNR 2-15 0115-02	Baterie umywalkowe nablátowe (przed zamówieniem materiału wymagana akceptacja Zamawiającego)	szt.		
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
23 d.2	kalk. własna	Dostosowanie instalacji kanalizacji sanitarnej do zmiany układu pomieszczenia wraz z montażem wpustu posadzkowego ze stali nierdzewnej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
24 d.2	KNR 2-15/G EBERIT 0101-01	Elementy montażowe Geberit Kombifix do miski ustępowej montowane na ścianie (przed zamówieniem materiału wymagana akceptacja Zamawiającego)	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
25 d.2	KNR 2-15/G EBERIT 0104-01	Urządzenia sanitarne na elemencie montażowym - ustęp + deska woloopadająca (przed zamówieniem materiału wymagana akceptacja Zamawiającego)	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
26 d.2	KNR 2-15/G EBERIT 0105-01	Przyciski do spłuczek podtynkowych (przed zamówieniem materiału wymagana akceptacja Zamawiającego)	kpl.		
		2	kpl.	2,000	
				RAZEM	2,000
27 d.2	KNR 2-15 0221-02	Montaż umywalk oraz syfonów ze stali nierdzewnej wpuszczanych w blat (przed zamówieniem materiału wymagana akceptacja Zamawiającego)	szt.		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		3	szt.	3,000	
				RAZEM	3,000
28 d.2	kalk. własna	Dostosowanie instalacji centralnego ogrzewania do zmiany układu pomieszczenia (uwzględniono montaż grzejnika higienicznego wraz z termostatem - wielkość oraz moc grzejników należy dopasować do wielkości pomieszczenia zgodnie z wytycznymi producenta)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
29 d.2	kalk. własna	Dostosowanie instalacji wentylacji do zmiany układu pomieszczenia - uwzględniono montaż nowych anemostatów, kratki wentylacyjnych oraz drzwiczek rewizyjnych ze stali nierdzewnej (należy sprawdzić drożność przewodów, ewentualnie udrożnić)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Roboty wykończeniowe			
3.1		Posadzka			
30 d.3.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		4,64 * 3,52	m2	16,333	
				RAZEM	16,333
31 d.3.1	KNR BC-02 0416-01	Wylewka samopoziomująca SOLOPLAN 30 o gr. 10 mm na podłożach betonowych	m2		
		poz.30	m2	16,333	
				RAZEM	16,333
32 d.3.1	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie wraz z wklejeniem taśmy w narożach z wywinięciem na ściany 30 cm	m2		
		poz.30 + (4,64 * 2 + 3,52 * 2) * 0,3	m2	21,229	
				RAZEM	21,229
33 d.3.1	KNR 2-02 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		poz.30	m2	16,333	
				RAZEM	16,333
34 d.3.1	KNR 2-02 1118-11 z.z.sz. 5.7.a z.z.sz. 5.7.b analogia	Posadzki płytkowe gresowe matowe 60x60 lub 60/90 gat 1, klasa ścieralności min. 4, układane na klej metodą kombinowaną wg wzoru Zamawiającego (przed zamówieniem materiału wymagana akceptacja Zamawiającego)	m2		
		poz.30	m2	16,333	
				RAZEM	16,333
3.2		Ściany			
35 d.3.2	KNR K-02 0105-02	Ścianki działowe z bloków SILKA M8 o wys. do 4,5 m na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)	m2		
		(1,45 * 2 + 2,26) * 3,21 - 0,9 * 2,1 * 2 - 0,8 * 0,5 * 2	m2	11,984	
				RAZEM	11,984
36 d.3.2	KNR 2-02 0126-05	Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m		
		1,2 * 4	m	4,800	
				RAZEM	4,800
37 d.3.2	KNR 9-03 0109-05	Przygotowanie podłoża ręcznie pod wyprawę tynkarską	m2		
		(1,45 * 3 + 1,55 + 2,26 + 1,03 * 2) * 3,21 - 0,9 * 2,1 * 2 - 0,8 * 0,5 * 2	m2	28,226	
				RAZEM	28,226
38 d.3.2	KNR 9-03 0105-04	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym jednowarstwowe gr. 15 mm wapienne i cem.-wap. gładzone	m2		
		poz.37	m2	28,226	
				RAZEM	28,226

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
39 d.3.2	KNR 2-02 2003-08	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym dwuwarstwowo 100-02- zabudowa podtynków do ustępów	m2		
		$(1,5 + 0,2) * 1,03 * 2$	m2	3,502	
				RAZEM	3,502
40 d.3.2	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża (uwzględniono cokolik w magazynku)	m2		
		$(4,64 * 2 + 3,52 * 2 + 1,25 * 3 + 2,16 + 2,26 + 1,55) * 2,4 - 0,9 * 2,05 * 6 + (1,49 * 2 + 1,69 * 2 - 0,9) * 0,1$	m2	51,972	
				RAZEM	51,972
41 d.3.2	KNR K-04 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie - ściana z umywalkami wraz z wywinieciem na ściany sąsiadujące wraz z wklejeniem taśmy w narożach	m2		
		$(4,64 + 1,34 + 0,37) * 2,4$	m2	15,240	
				RAZEM	15,240
42 d.3.2	KNR 2-02 0829-11 z.sz. 5.7.a z.sz. 5.7.c	Licowanie ścian płytkami gresowymi matowymi 60x60 lub 60/90 gat 1, klasa ścieralności min. 4, układane na klej metodą kombinowaną wg wzoru Zamawiającego - zakłada się wysokość 2,40 m (przed zamówieniem materiału wymagana akceptacja Zamawiającego) - płytki w narożnikach należy wykończyć bezpiecznie np. poprzez montaż narożników ze stali nierdzewnej	m2		
		poz.40	m2	51,972	
				RAZEM	51,972
43 d.3.2	KNR 9-03 0109-05	Przygotowanie podłoża ręcznie - pasy przy i nad płytkami (wykonywane w celu wykonania lica ściany z płytką)	m2		
		$(4,64 * 2 + 3,52 * 2 + 1,25 * 3 + 2,16 + 2,26 + 1,55) * 0,81$	m2	21,092	
				RAZEM	21,092
44 d.3.2	KNR 9-03 0105-04	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym jednowarstwowe gr. 15 mm wapienne i cem.-wap. gładzone - pasy przy i nad płytkami	m2		
		poz.43	m2	21,092	
				RAZEM	21,092
45 d.3.2	KNR 2-02 2009-02 z.sz. 5.2. 9930	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	m2		
		poz.43	m2	21,092	
				RAZEM	21,092
46 d.3.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności - magazynek	m2		
		$(1,49 * 2 + 1,69 * 2) * 3,11 - 0,9 * 2,05$	m2	17,935	
				RAZEM	17,935
47 d.3.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.45 + poz.46	m2	39,027	
				RAZEM	39,027
48 d.3.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami zmywalnymi	m2		
		poz.47	m2	39,027	
				RAZEM	39,027
49 d.3.2	KNR 0-19 1023-12 analogia	Montaż drzwi płycinowych wewnętrznych - wypełnienie pełne - zabezpieczonych blachą wraz z ościeżnicą regulowaną (wszystkie parametry techniczne tj. kolor, próg, rodzaj wkładki/zamka, klamka, tuleje wentylacyjne należy ustalić z Zamawiającym przed zamówieniem materiału)	m2		
		$0,9 * 2,05 * 3$	m2	5,535	
				RAZEM	5,535
50 d.3.2	KNR 0-19 1023-04	Montaż witryny okiennej PCV - szkło bezpieczne (kolor do ustalenia z Zamawiającym)	m2		
		$0,8 * 0,5 * 2$	m2	0,800	

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,800
3.3		Sufit			
51 d.3.3	KNR 9-03 0309-05	Przygotowanie podłoża ręcznie na stropach pod wyprawę tynkarską	m2		
		4,64 * 3,52 * 0,3	m2	4,900	
				RAZEM	4,900
52 d.3.3	KNR 2-02 2009-04 z.sz. 5.2. 9930	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku Roboty w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2 (uwzględniono 30% uzupełnień)	m2		
		4,64 * 3,52 * 0,3	m2	4,900	
				RAZEM	4,900
53 d.3.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		4,64 * 3,52	m2	16,333	
				RAZEM	16,333
54 d.3.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.53	m2	16,333	
				RAZEM	16,333
55 d.3.3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami zmywalnymi	m2		
		poz.54	m2	16,333	
				RAZEM	16,333
3.4		Wyposażenie i wykończenie			
56 d.3.4	kalk. własna	Montaż blatu wodoodpornego z konglomeratu z zaokrąglonymi brzegami na wspornikach metalowych - wymiary uzgodnić (przed zamówieniem materiału wymagana akceptacja Zamawiającego)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
57 d.3.4	kalk. własna	Montaż lustra bezpiecznego - wymiary uzgodnić (przed zamówieniem materiału wymagana akceptacja Zamawiającego)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
58 d.3.4	kalk. własna	Oczyszczenie i pomalowanie drzwi wejściowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
59 d.3.4	kalk. własna	Oczyszczenie i pomalowanie okna	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
60 d.3.4	kalk. własna	Demontaż oraz ponowny montaż zabudowy meblowej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000