
PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI: Remont łazienki w warsztatach szkolnych
ADRES INWESTYCJI: ul. Wojska Polskiego 2; 11-010 Barczewo
NAZWA INWESTORA: Zakład Poprawczy w Barczewie
ADRES INWESTORA: ul. Wojska Polskiego 2; 11-010 Barczewo

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE:

mgr inż. Ariel Szczerba, nr upr. WAM/0154/OWOK/16

DATA OPRACOWANIA: 20.07.2026

Niniejszy kosztorys został sporządzony dla określenia szacunkowej wartości robót budowlanych. Ilości przedmiarowe są ilościami przybliżonymi oraz uśrednionymi i mogą się różnić od ilości rzeczywistych w zależności od zastosowanych rozwiązań materiałowych oraz przyjętych technologii wykonania robót. Przed zamówieniem materiałów należy każdorazowo zweryfikować ich ilość na budowie.

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Data opracowania

20.07.2026

Data zatwierdzenia

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
OBMIAR:					
1		Roboty rozbiórkowe i konstrukcyjne			
1 d.1	KNR 19-01 0832-04	Zabezpieczenie stolarki okiennej i drzwiowej folią	m2		
		2,0 * 1,0	m2	2,000	
				RAZEM	2,000
2 d.1	KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
3 d.1	kalk. własna	Demontaż opraw oświetleniowych wraz z utylizacją	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
4 d.1	kalk. własna	Demontaż anemostatów oraz drzwiczek rewizyjnych wraz z utylizacją	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
5 d.1	kalk. własna	Demontaż wraz z utylizacją łączników i gniazd	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
6 d.1	KNR 4-02 0521-02	Demontaż grzejnika	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
7 d.1	KNR-W 4-02 0152-05	Demontaż mieszacza	szt.		
		1	szt.	1,000	
				RAZEM	1,000
8 d.1	KNR 4-02 0235-07 analogia	Demontaż brodzika	kpl.		
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
9 d.1	KNR 4-02 0132-02 analogia	Demontaż baterii podtynkowej i wylewki	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
10 d.1	KNR 4-01 0349-04	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowej	m3		
		$((1,70 * 4 + 0,3 * 8 + 0,51) * 2,1) * 0,12$	m3	2,447	
				RAZEM	2,447
11 d.1	KNR-W 4-01 0821-08	Rozebranie okładziny ściennej z płytek (uwzględniono parapet)	m2		
		$(5,19 * 2 + 2,71 * 2) * 2,10 - 0,9 * 2$	m2	31,380	
				RAZEM	31,380
12 d.1	KNR 4-04 0504-03	Rozebranie posadzek z płytek ceramicznych	m2		
		5,19 * 2,71	m2	14,065	
				RAZEM	14,065
13 d.1	KNR 4-04 0504-01 analogia	Rozebranie warstw posadzkowych	m2		
		5,19 * 2,71	m2	14,065	
				RAZEM	14,065
14 d.1	KNR 2-21 0101-01	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych - zebranie i złożenie zanieczyszczeń w przyzmy	m3		
		$\text{poz.10} + (\text{poz.11} + \text{poz.12}) * 0,03 + \text{poz.13} * 0,15$	m3	5,920	
				RAZEM	5,920

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
15 d.1	KNR 2-21 0101-04	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami na odległość do 1.0 km	m3		
		poz.14	m3	5,920	
				RAZEM	5,920
16 d.1	KNR 2-21 0101-05	Oczyszczenie terenu z resztek budowlanych - wywiezienie zanieczyszczeń samochodami - dodatek za dalsze 0.5 km Krotność = 8	m3		
		poz.14	m3	5,920	
				RAZEM	5,920
17 d.1	kalk. własna	Utylizacja materiałów rozbiórkowych	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
2		Instalacje			
18 d.2	kalk. własna	Dostosowanie instalacji elektrycznej do zmiany układu pomieszczenia (uwzględniono montaż łączników i gniazd)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
19 d.2	KNR-W 5-08 0501-04	Przygotowanie podłoża pod oprawy oświetleniowe zawieszane na kołkach plastikowych lub kotwiących na podłożu betonowym (ilość mocowań 2)	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
20 d.2	KNR-W 5-08 0504-01	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych LED łazienkowych szczelnych (przed zamówieniem materiału wymagana akceptacja Zamawiającego)	kpl.		
		4	kpl.	4,000	
				RAZEM	4,000
21 d.2	kalk. własna	Dostosowanie instalacji wodnej do zmiany układu pomieszczenia - uwzględniono montaż zaworów przelotowych oraz dodatki na wykonanie podejść pod baterie	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
22 d.2	KNR 2-15 0121-01 analogia	Montaż mieszacza (rodzaj należy dopasować do istniejącej infrastruktury) (przed zamówieniem materiału wymagana akceptacja Zamawiającego)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
23 d.2	KNR 2-15 0117-01 kalk. własna	Zawór natryskowy podtynkowy na wodę mieszaną wraz z wylewką natryskową, sito niepalne, niewyręczalne. Materiały przeznaczone do zakładów karnych, wykonanie wandaloodporne. Czas wypływu wody 30 sekund	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
24 d.2	kalk. własna	Dostosowanie instalacji kanalizacji sanitarnej do zmiany układu pomieszczenia wraz z montażem wpustu posadzkowego ze stali nierdzewnej	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
25 d.2	KNR-W 2-15 0218-01 kalk. własna	Odpływ liniowy ze stali nierdzewnej wandaloodpornego wraz z uszczelnieniem - długość 70 cm (przed zamówieniem materiału wymagana akceptacja Zamawiającego)	szt.		
		5	szt.	5,000	
				RAZEM	5,000
26 d.2	kalk. własna	Montaż grzejnika higienicznego wraz z termostatem - wielkość oraz moc grzejników należy dopasować do wielkości pomieszczenia zgodnie z wytycznymi producenta	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
27 d.2	kalk. własna	Dostosowanie instalacji wentylacji do zmiany układu pomieszczenia - uwzględniono montaż nowych anemostatów, kratek wentylacyjnych oraz drzwiczek rewizyjnych ze stali nierdzewnej (należy sprawdzić drożność przewodów, ewentualnie udrożnić)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000
3		Roboty wykończeniowe			
3.1		Posadzka			
28 d.3.1	KNR 4-01 0803-02 analiza indywidualna	Odtworzenie warstw posadzkowych wraz z wyprowadzeniem spadków	m2		
		5,19 * 2,71	m2	14,065	
				RAZEM	14,065
29 d.3.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		5,19 * 2,71	m2	14,065	
				RAZEM	14,065
30 d.3.1	KNR K-04 0602-01	Wykonanie izolacji poziomej z folii w płynie wraz z wklejeniem taśmy w narożach	m2		
		poz.29	m2	14,065	
				RAZEM	14,065
31 d.3.1	KNR 2-02 1118-01	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża	m2		
		poz.29	m2	14,065	
				RAZEM	14,065
32 d.3.1	KNR 2-02 1118-11 z.sz. 5.7.a z.sz. 5.7.b analogia	Posadzki płytkowe gresowe matowe 60x60 lub 60/90 gat 1, klasa ścieralności min. 4, układane na klej metodą kombinowaną wg wzoru Zamawiającego (przed zamówieniem materiału wymagana akceptacja Zamawiającego)	m2		
		poz.29	m2	14,065	
				RAZEM	14,065
3.2		Ściany			
33 d.3.2	KNR K-02 0105-02	Ścianki działowe z bloków SILKA M8 o wys. do 4,5 m na zaprawie cienkospoinowej (klejowej)	m2		
		$(1,4 * 4 + 0,08 * 2 + 0,26 * 4) * 2,2 + 0,23 * 2,88$	m2	15,622	
				RAZEM	15,622
34 d.3.2	KNR 9-03 0109-05	Przygotowanie podłoża ręcznie pod wyprawę tynkarską	m2		
		$(1,4 * 8 + 0,08 * 11 + 0,26 * 4 + 0,1 * 10) * 2,2 + 0,23 * 2,88$	m2	31,726	
				RAZEM	31,726
35 d.3.2	KNR 9-03 0105-04	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym jednowarstwowe gr. 15 mm wapienne i cem.-wap. gładzone	m2		
		poz.34	m2	31,726	
				RAZEM	31,726
36 d.3.2	KNR 2-02 0829-01	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża (uwzględniono parapet, górę ścianek działowych oraz glif po demontażu ościeżnicy)	m2		
		$(5,19 * 2 + 2,71 * 2) * 2,4 + (1,4 * 8 + 0,08 * 11 + 0,26 * 4 + 0,1 * 10) * 2,2 + 1,4 * 0,1 * 4 + 0,26 * 0,1 * 4 + 0,08 * 0,1 * 2$	m2	69,664	
				RAZEM	69,664
37 d.3.2	KNR K-04 0602-02	Wykonanie izolacji pionowej z folii w płynie wraz z wklejeniem taśmy w narożach	m2		
		poz.36	m2	69,664	
				RAZEM	69,664

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
38 d.3.2	KNR 2-02 0829-11 z.sz. 5.7.a z.sz. 5.7.c	Licowanie ścian płytkami gresowymi matowymi 60x60 lub 60/90 gat 1, klasa ścieralności min. 4, układane na klej metodą kombinowaną wg wzoru Zamawiającego - zakłada się wysokość 2,40 m (uwzględniono parapet, górę ścianek działowych oraz glif po demontażu ościeżnicy) - przed zamówieniem materiału wymagana akceptacja Zamawiającego (płytki w narożnikach należy wykończyć bezpiecznie np. poprzez montaż narożników ze stali nierdzewnej)	m2		
		poz.36	m2	69,664	
				RAZEM	69,664
39 d.3.2	KNR 9-03 0109-05	Przygotowanie podłoża ręcznie - pasy przy i nad płytkami (wykonywane w celu wykonania lica ściany z płytką)	m2		
		$(5,19 * 2 + 2,71 * 2) * 0,48$	m2	7,584	
				RAZEM	7,584
40 d.3.2	KNR 9-03 0105-04	Wyprawy tynkarskie wykonywane na ścianach sposobem ręcznym jednowarstwowe gr. 15 mm wapienne i cem.-wap. gładzone - pasy przy i nad płytkami	m2		
		poz.39	m2	7,584	
				RAZEM	7,584
41 d.3.2	KNR 2-02 2009-02 z.sz. 5.2. 9930	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2.	m2		
		poz.39	m2	7,584	
				RAZEM	7,584
42 d.3.2	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie pionowe	m2		
		poz.41	m2	7,584	
				RAZEM	7,584
43 d.3.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami zmywalnymi	m2		
		poz.42	m2	7,584	
				RAZEM	7,584
3.3		Sufit			
44 d.3.3	KNR 9-03 0309-05	Przygotowanie podłoża ręcznie na stropach pod wyprawę tynkarską	m2		
		$5,19 * 2,71 * 0,3$	m2	4,219	
				RAZEM	4,219
45 d.3.3	KNR 2-02 2009-04 z.sz. 5.2. 9930	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu z tynku Robota w pomieszczeniu mniejszym niż 5 m2 (uwzględniono 30% uzupełnień)	m2		
		$5,19 * 2,71 * 0,3$	m2	4,219	
				RAZEM	4,219
46 d.3.3	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności	m2		
		$5,19 * 2,71$	m2	14,065	
				RAZEM	14,065
47 d.3.3	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoża preparatami "CERESIT CT 17" i "ATLAS UNI GRUNT" - powierzchnie poziome	m2		
		poz.46	m2	14,065	
				RAZEM	14,065
48 d.3.3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami zmywalnymi	m2		
		poz.47	m2	14,065	
				RAZEM	14,065
3.4		Wyposażenie i wykończenie			
49 d.3.4	kalk. własna	Montaż drążka prostego ze stali nierdzewnej wandaloodpornego wraz z zasłoną prysznicową (przed zamówieniem materiału wymagana akceptacja Zamawiającego)	kpl.		

Obmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		5	kpl.	5,000	
				RAZEM	5,000
50 d.3.4	kalk. własna	Zabezpieczenie otworu na mieszacz blachą z przyklejoną płytką przytwierdzoną na wkręty (sposób zabezpieczenia uzgodnić z Zamawiającym)	kpl.		
		1	kpl.	1,000	
				RAZEM	1,000