
UMOWA Nr

zawarta dnia _____ r. w Barczewie

pomiędzy:

Zakładem Poprawczym w Barczewie z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 2, 11-010 Barczewo,
NIP 7391676230, zwanym w dalszej treści „Zamawiającym”, reprezentowanym przez:

..... –

a

.....
.....

zwanym dalej wykonawcą, reprezentowanym przez:

.....

W rezultacie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 1943) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a wykonawca zobowiązuje się wykonać następujące roboty budowlane:
Wykonanie prac remontowo - budowlanych w budynku głównym – wymiana okien
2. Szczegółowy opis Przedmiotu Umowy stanowi dokumentacja projektowa, Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót, wypełniony Przedmiar Robót oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami udzielonymi wykonawcom.
3. Zakres Przedmiotu Umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich robót, które są bezpośrednio i pośrednio związane z realizacją Przedmiotu Umowy, a tym samym obowiązki Wykonawcy obejmują wszelkie zadania, elementy oraz roboty, które są objęte dokumentacją techniczną, a dotyczące Przedmiotu Umowy, w szczególności wszelkie Roboty Tymczasowe nie wskazane wprost w dokumentacji.
4. Przez Roboty Tymczasowe rozumie się wszelkie roboty tymczasowe, materiały i urządzenia zarówno przewidziane, jak i nieprzewidziane w dokumentacji technicznej, a potrzebne na terenie budowy dla wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad, w szczególności takie jak rozpory, podpory, ściągę technologiczne, zabezpieczenia tymczasowe, czasowe przełączenia sieci i instalacji, drogi technologiczne, tymczasowe wykopy i zasypy, tymczasowe przejazdy i objazdy, zabezpieczenie terenu budowy, obiekty zakwaterowania pracowników, prace przygotowawcze, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymanie zaplecza.
5. Zakres przedmiotu umowy obejmuje również wykonanie przez Wykonawcę wszelkich prac związanych z wymogami bhp, organizacją oraz realizacją umowy bez zakłóceń oraz uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i zezwoleń, a także wykonaniem dokumentacji powykonawczej. Za dokumentację powykonawczą uważać się będzie egzemplarz projektu z naniesionym wykonanym zakresem prac oraz
6. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, dokumentacją projektową oraz postanowieniami niniejszej umowy
7. Wykonawca zobowiązuje się przestrzegać poleceń osób sprawujących nadzór nad realizacją niniejszej Umowy ze strony Zamawiającego,
8. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z otrzymaną od Zamawiającego dokumentacją oraz miejscem prowadzenia robót i że warunki prowadzenia robót są mu znane.
9. Pierwszeństwo dokumentów kontraktowych określa się następująco:
 - a. Niniejsza Umowa
 - b. Dokumentacja projektowa „Wykonanie prac remontowo - budowlanych w budynku głównym – wymiana okien
 - c. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
 - d. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z wyjaśnieniami udzielonymi wykonawcom
 - e. Wypełniony Przedmiar Robót do Wyceny.
10. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową lub robót

dotatkowych, w przypadku gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1, a także w przypadku określonym w § 13 ust. 2 pkt 2

11. Przewiduje się także możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy, w przypadku gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień odbioru robót przepisami, wykonania przedmiotu umowy określonego w ust. 1 (roboty zaniechane).

§ 2 Termin wykonania Przedmiotu Umowy

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania całości Przedmiotu Umowy w dni od daty podpisania Umowy

§ 3 Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający przekaże teren budowy w terminie 7 dni roboczych od daty zawarcia umowy,
2. Zamawiający zobowiązuje się do odbioru prawidłowo wykonanych robót, stanowiących Przedmiot Umowy oraz do terminowej zapłaty wynagrodzenia.

§ 4 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności:
 - 1) zapewnić kierownika budowy o odpowiednich kwalifikacjach oraz inne wykwalifikowane osoby zdolne do prowadzenia wszelkich powierzonych zadań, uprawnione do kierowania robotami budowlanymi, zgodnie z obowiązującymi przepisami
 - 2) w przypadku budowy, na którą wydane jest pozwolenie na budowę dostarczyć zamawiającemu przed przystąpieniem do realizacji robót oświadczenia kierownika budowy oraz kierowników robót o podjęciu obowiązków zgodnie z ustawą Prawo Budowlane
 - 3) zabezpieczyć teren budowy w tym roboty i materiały tam zgromadzone przed dewastacją i dostępem osób postronnych,
 - 4) realizować dostawy materiałów i urządzeń, łącznie z transportem i przechowaniem,
 - 5) stosować materiały budowlane posiadające dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, gwarantujące wymaganą trwałość wykonanych robót,
 - 6) skutecznie powiadomić Zamawiającego o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu z wyprzedzeniem min. 3 dni, umożliwiając ich odbiór przez personel Zamawiającego,
 - 7) zapewnić wywóz i utylizację odpadów powstałych w związku z prowadzonymi robotami,
 - 8) przedstawić na żądanie Zamawiającego, niezwłocznie, wszelkie informacje, dokumenty i wyjaśnienia związane z realizacją zadania w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie,
 - 9) po zakończeniu robót uporządkować teren i odtworzyć zagospodarowanie i nawierzchnie i/lub urządzenia uszkodzone lub zniszczone w toku realizacji robót budowlanych,
 - 10) pokryć ze swoich środków finansowych wszelkie zniszczenia i szkody wynikłe z przyczyn leżących po jego stronie
 - 11) przekazać Zamawiającemu zrealizowaną inwestycję, łącznie z dokumentami umożliwiającymi użytkowanie wybudowanych obiektów (np. protokoły odbiorów technicznych, wyniki badań, prób, pomiarów, testów, dokumenty wymagane do zawiadomienia o zakończeniu budowy),
 - 12) prowadzić roboty budowlane w sposób umożliwiający użytkownikom i właścicielom nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy dostęp do nieruchomości,
 - 13) dostosować organizację robót do wymagań władz administracyjnych oraz do uzasadnionych wymagań użytkowników i właścicieli nieruchomości sąsiadujących z terenem budowy,
 - 14) zapewnić Zamawiającemu możliwość uczestniczenia we wszelkiego rodzaju odbiorach, spotkaniach i naradach dotyczących zamówienia,
2. Wykonawca oświadcza, że osoby wykonujące w trakcie realizacji umowy następujące czynności:
 - pracowników fizycznych wykonujących roboty budowlane: w szczególności roboty przy wymianie okien, prace ogólnobudowlane i operatorzy sprzętu, będą zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę.

-
3. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
 4. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.U.UE.L.2016.119.1, dalej jako RODO), (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - 3) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 4) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
 5. Z tytułu niespełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w §11. Niezłożenie przez wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie żądanych przez zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 2 czynności.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Obowiązującym rodzajem wynagrodzenia jest ryczałt, o którym mowa w art. 632 Kodeksu cywilnego.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1 ust. 1, wykonawca otrzyma wynagrodzenie brutto w wysokości zł (słownie: złotych) w ty 8% podatek VAT
3. Wynagrodzenie ryczałtowe, określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, jak również koszty tam nie ujęte, a niezbędne do wykonania Przedmiotu Umowy i usunięcia wad, obejmujące w szczególności wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, Roboty

¹ Wyczerpanie ma charakter przykładowy. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają anonimizacji. Każda umowa powinna zostać przeanalizowana przez składającego pod kątem przepisów RODO; zakres anonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. rozporządzenia.

Tymczasowe, zagospodarowanie i zabezpieczenie terenu robót i terenu przyległego, zaplecza dla wykonywanych prac (woda, energia elektryczna, telefon, dozоровanie terenu robót), transport materiałów na miejsce robót, utylizacja materiałów, organizacji ruchu, prace związane z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wszelkie zabezpieczenia tymczasowe, drogi technologiczne itp.

4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 2, jest wynagrodzeniem niezmiennym przez cały okres obowiązywania umowy, za wyjątkiem przypadków określonych w § 14 ust. 1 pkt 3.
5. W przypadku zmiany urzędowej stawki podatku VAT strony umowy zobowiązują się do podpisania aneksu do umowy regulującego wysokość podatku VAT i ceny brutto umowy.

§ 6 Warunki płatności

1. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia przez zamawiającego jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w § 11 ust. 1 umowy oraz w art. 647¹ kodeksu cywilnego. W tym celu, do faktury wystawionej przez wykonawcę, wykonawca zobowiązany będzie do przedstawienia zamawiającemu oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzającego faktyczne otrzymanie zapłaty od wykonawcy. Brak oświadczeń będzie skutkowało wstrzymaniem zapłaty należnej wykonawcy bez żadnych konsekwencji dla zamawiającego wynikającej z nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego wykonawcy.
2. W przypadku nie przedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 1, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty.
3. Faktura płatna będzie w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z Protokołem Odbioru Końcowego dla płatności końcowej i wszystkimi wymaganymi dokumentami, w szczególności odnoszącymi się do Podwykonawców. Należność Wykonawcy płatna będzie w formie przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, wskazany na fakturze.
4. Datą płatności jest dzień złożenia dyspozycji zapłaty z rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Na potrzeby rozliczeń podatku VAT ustala się następującą treść faktury:

Nabywca:

Zakład Poprawczy w Barczewie, ul. Wojska Polskiego 2, 11-010 Barczewo, NIP 7391676230.

6. Płatności wynikające z umowy będą/nie będą* regulowane za pośrednictwem metody podzielonej płatności (split payment).
7. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest* właścicielem wskazanego do płatności rachunku bankowego i że został/nie został do niego utworzony wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej
8. Wykonawca oświadcza, że jest/nie* jest-zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.
9. Za zwłokę w opłacie faktury wykonawca może naliczyć odsetki w wysokości ustawowej.
10. Zapłata zostanie dokonana na konto z umowy (faktury) zgłoszone w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku o d towarów i usług (dalej biała lista podatników) pod rygorem odmowy zapłaty.

W przypadku:

- 1) braku na białej liście podatników rachunku bankowego wskazanego do zapłaty, zapłata zostanie przelana na pierwszy rachunek bankowy znajdujący się na białej liście podatników,
- 2) nie zarejestrowania żadnego rachunku bankowego na białej liście podatników, zapłata będzie wstrzymana do czasu zamieszczenia numeru konta w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku o d towarów i usług.

* *niepotrzebne skreślić*

§ 7 Nadzór

1. Nadzór nad robotami, stanowiącymi Przedmiot Umowy:
 - 1) z ramienia Zamawiającego prowadzić będzie:
 - 2) z ramienia Wykonawcy prowadzić będzie:.....
2. Zmiana osób wskazanych powyżej nie wymaga zmiany Umowy.

-
3. Jakiegokolwiek zatwierdzenie, sprawdzenie, świadectwa, zgoda, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, oferty, żądania, próby, lub podobne działania Zamawiającego, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego w ramach niniejszego zamówienia, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, zmiany, pominięcia, rozbieżności i niedopełnienia.

§ 8 Odbiór robót

1. Po zakończeniu robót przeprowadzony zostanie Odbiór Końcowy.
2. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru, jeżeli Przedmiot Umowy będzie niegotowy do odbioru lub jeżeli nie otrzyma wymaganych dokumentów.
3. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy Przedmiotu Umowy – na podstawie pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru – w terminie 7 dni, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Wraz z zawiadomieniem o gotowości do odbioru, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu dokumentację powykonawczą ze wszystkimi zmianami dokonanymi w trakcie robót, potwierdzoną przez Kierownika Budowy wraz z oświadczeniem Kierownika Budowy wymaganym przepisami prawa budowlanego,
5. Strony postanawiają, że z czynności odbiorowych będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu na odbiór.
7. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót, wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony, pod rygorem nieważności.
8. Jeżeli Przedmiot Umowy przedstawiony do odbioru ma wady, Zamawiający:
 - 1) jeżeli wady są istotne (uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem), może od umowy odstąpić lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
 - 2) jeżeli wady nie są istotne:
 - a) może dokonać odbioru z jednoczesnym wyznaczeniem terminu usunięcia wad w okresie rękojmi,
 - b) może dokonać odbioru częściowego, odmawiając odbioru w pozostałej części.
 - c) może żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku. To samo dotyczy przypadku, gdy wykonawca nie usunął wad w terminie wyznaczonym przez zamawiającego.
9. Niezależnie od powyższych postanowień, Zamawiający może odebrać Przedmiot Umowy, jeżeli jest on zasadniczo zgodny z Umową i dokumentacją techniczną, a do wykonania pozostały jedynie drobne i niewielkie prace. W takim przypadku Zamawiający określi termin wykonania tych prac w okresie rękojmi. Postanowienia Umowy dotyczące wykonawstwa zastępczego w razie wad oraz kar umownych stosuje się odpowiednio.
10. W toku realizacji robót będą dokonywane odbiory robót zanikających oraz inne odbiory określone w Specyfikacji Technicznej.

§ 9 Rękojmia

1. Na wykonany przedmiot umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu **miesięcznej** rękojmi, licząc od daty podpisania Protokołu Odbioru Końcowego przez Zamawiającego.
2. O wykryciu wady Zamawiający lub Zarządzający zawiadomi Wykonawcę na piśmie.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia, na swój koszt, ujawnionych w okresie rękojmi, bądź przy odbiorze, wad odnoszących się do Przedmiotu Umowy, w terminie nie dłuższym niż 3 dni robocze, jeżeli wada stanowi zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi lub mienia lub 30 dni dla pozostałych wad. W razie istnienia obiektywnych przyczyn technicznych Zamawiający wyznaczy dłuższy termin umożliwiający prawidłowe usunięcie wady.

-
4. W razie ujawnienia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi, wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może żądać ponownego wykonania Przedmiotu Umowy lub jego części.
 5. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone po upływie jej terminu, jeżeli Zamawiający ujawni wadę w okresie rękojmi.
 6. O usunięciu wad wykonawca zawiadamia pisemnie zamawiającego, który w terminie 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, dokona protokolarnego odbioru usunięcia wad w obecności wykonawcy. O terminie odbioru zamawiający zawiadomi wykonawcę.
 7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający ma prawo zlecenia ich usunięcia innym wykonawcom na koszt i ryzyko Wykonawcy, zachowując roszczenie o naliczenie kar umownych aż do czasu dokończenia prac zaległych lub usunięcia wady.
 8. Dochodzenie roszczeń z tytułu zastępczego usuwania wad lub ponownego wykonania Przedmiotu Umowy może nastąpić niezwłocznie po ich ustaleniu, a przed zapłatą innemu wykonawcy.
 9. Wykonawca zwolni Zamawiającego od ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z naruszenia praw własności intelektualnej lub przemysłowej, w tym praw autorskich, patentów, praw ochronnych na znaki towarowe oraz praw z rejestracji na wzory użytkowe i przemysłowe, pozostające w związku z wprowadzeniem towarów do obrotu na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 10 Odpowiedzialność i kary umowne

1. Strony ustalają wzajemną odpowiedzialność za nie wypełnienie lub nienależyte wypełnienie warunków umowy:
 - 1) wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne w przypadku:
 - a) zwłoki w przekazaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,3 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - b) zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji – w wysokości 0,1 % wartości przedmiotu odbioru obciążonego wadami za każdy dzień zwłoki,
 - d) odstąpienia od realizacji umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zależnych od wykonawcy, w szczególności o których mowa w § 14 ust. 3 umowy, w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2,
 - e) nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany - w wysokości 2000,00 złotych za każdy nieprzedłożony do zaakceptowania projekt umowy lub jej zmiany,
 - f) nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany - w wysokości 2000,00 złotych za każdą nieprzedłożoną kopię umowy lub jej zmiany,
 - g) nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości ustawowych odsetek za nieterminową zapłatę,
 - h) braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - w wysokości 10 % należnego im wynagrodzenia,
 - i) braku dokonania wymaganej przez zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez zamawiającego terminie - w wysokości 1000,00 złotych za każde zaniechanie,
 - j) ujawnienia przypadku nie spełnienia wymogu zatrudnienia przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w § 4 ust. 2 i oświadczenie wykonawcy, o którym mowa § 4 ust. 2 okazało się nieprawdziwe – w wysokości 2 000 zł za każdy ujawniony przypadek nie spełnienia wymogu zatrudnienia na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia wymienione w § 4 ust. 2,
 - k) ujawnienia przypadku nie spełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w § 12 ust. 12 - w wysokości 2 000 zł za każdy ujawniony przypadek nie spełnienia wymogu zatrudnienia przez podwykonawcę na umowę o pracę osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia określonych w § 10 ust. 12,

-
- 2) Zamawiający zapłaci wykonawcy kary umowne tytułem odstąpienia od realizacji umowy przez którąkolwiek ze stron, z przyczyn zawinionych przez zamawiającego, w wysokości 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2.
 2. Strony ustalają, że zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczanych kar na podstawie niniejszej umowy zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności wykonawcy.
 3. Kary umowne będą potrącane automatycznie z wynagrodzenia wykonawcy bez wcześniejszego wzywania do ich zapłaty i bez uzyskiwania zgody wykonawcy.
 4. W przypadku gdy szkody zamawiającego spowodowane działaniem wykonawcy przekraczają wysokość kar umownych określonych powyżej, niezależnie od kar umownych zamawiający może dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych.
 5. Całkowita wysokość kar umownych nie może przekroczyć równowartości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2.
 6. W przypadku, gdy wysokość kar umownych przekroczy 20 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 2, Zamawiający może od umowy odstąpić w terminie do 90 dni od dnia naliczenia kary przekraczającej 20% wartości wynagrodzenia umownego.

§ 11 Umowa o podwykonawstwo

1. Wykonawca, przy pomocy podwykonawców określonych w ofercie, wykona następujący zakres rzeczowy robót:
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia, do przedłożenia zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - 1) niespełniającej wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 2) gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3.
5. Nie zgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez zamawiającego.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
7. Zamawiający, w terminie 14 dni, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach o których mowa w ust. 4.
8. Nie zgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni, uważa się za akceptację umowy przez zamawiającego.
9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy lub dotyczą dostawy materiałów. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10000,00 zł.
10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Postanowienia ust. 2-10 stosuje się odpowiednio do zmian umowy o podwykonawstwo.
12. Umowy z podwykonawcami muszą przewidywać, iż osoby które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy podwykonawczej czynności:
 - pracowników fizycznych wykonujących roboty budowlane: w szczególności roboty brukarskie, a także operatorzy niezbędnego sprzętu mechanicznego (koparki, spycharki, zagęszczarki itp.), będą zatrudnione przez wykonawcę na podstawie umowy o pracę.

-
13. Umowy z podwykonawcami winny zawierać oświadczenie podwykonawcy, iż osoby, które będą wykonywały w trakcie realizacji umowy zawartej pomiędzy wykonawcą i podwykonawcą czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w opisie przedmiotu zamówienia, co do których zamawiający wymaga aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę, będą zatrudnione przez podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
 14. Umowy z podwykonawcami powinny zawierać postanowienia zgodnie z którymi Podwykonawca będzie zobowiązany do okazania wykonawcy i zamawiającemu, na każdorazowe wezwanie zamawiającego lub wykonawcy, oświadczeń lub/i dokumentów, w szczególności o których mowa w § 4 ust. 4, potwierdzających fakt zatrudnienia przez Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, co do których zamawiający wymaga, aby osoby je wykonujące zostały zatrudnione na podstawie umowy o pracę.

§ 12 Wynagrodzenie podwykonawcy

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę niniejszego zamówienia.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
3. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
4. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty zamawiający umożliwi wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1. Zamawiający poinformuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
5. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 4, w terminie wskazanym przez zamawiającego, zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
6. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 13 Zmiana umowy

1. Umowa może ulec zmianie na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych
2. Zamawiający nadto przewiduje możliwość zmiany umowy w następującym zakresie:
 - 1) terminu realizacji umowy, pod warunkiem:
 - a) działania siły wyższej, uniemożliwiającej wykonanie robót w określonym pierwotnie terminie,
 - b) zaistnienia niesprzyjających warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie prac budowlanych lub spełnienie wymogów technologicznych; dopuszczalna jest zmiana o czas trwania niesprzyjających warunków atmosferycznych, które uniemożliwiają wykonanie zamówienia,
 - c) błędów w dokumentacji projektowej, których usunięcie będzie poprzedzać konieczność konsultacji z projektantem i naniesienia przez niego poprawek lub zmian w projekcie,
 - b) konieczności uzyskania decyzji lub uzgodnień, mogących spowodować wstrzymanie robót,
 - c) konieczności wykonania dodatkowych badań i ekspertyz,
 - d) prac lub badań archeologicznych, wykopalisk, powodujących konieczność wstrzymania robót

-
- objętych niniejszą umową,
- e) realizacji dodatkowych prac powiązanych z przedmiotem niniejszej umowy, wymuszającej konieczność skoordynowania prac i uwzględnienia wzajemnych powiązań, mających wpływ na uzgodniony termin zakończenia jej realizacji (powodujących konieczność jego wydłużenia),
 - f) wstrzymania realizacji robót przez uprawniony organ z powodu znalezienia niewybuchów i niewypałów,
 - g) jakiegokolwiek opóźnienia, utrudnienia lub przeszkody spowodowane przez lub dające się przypisać zamawiającemu, personelowi zamawiającego lub innemu wykonawcy zatrudnionemu przez zamawiającego na terenie budowy,
 - h) wystąpienia odmiennych od zakładanych warunków geologicznych i terenowych,
- 2) technologii robót, materiałów i urządzeń ujętych w dokumentacji projektowej lub ofercie (za zgodą projektanta i zamawiającego) pod warunkiem, że:
- a) zmiany te będą korzystne dla zamawiającego, w szczególności:
 - powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy,
 - powodujące poprawienie parametrów technicznych czy estetycznych, w tym z punktu widzenia uwarunkowań związanych z realizacją zamówienia,
 - wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów,
 - b) zastosowanie technologii, materiałów, urządzeń stanie się niemożliwe bądź podyktowane będzie usprawnieniem procesu budowy, postępem technologicznym, zwiększeniem bezpieczeństwa na budowie.

Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.

Zakres robót, którego dotyczy zmiana wyłączony zostanie spod wynagrodzenia ryczałtowego i rozliczony zostanie po dokonaniu obmiaru, na podstawie ust. 7.

- 3) wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 2, w przypadku:
- a) wystąpienia okoliczności, o których mowa w § 1 ust. 10 oraz § 1 ust. umowy,
 - b) konieczności zaniechania wykonania części zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenie wykonawcy ulegnie odpowiednio zmniejszeniu (§ 1 ust. 11 umowy),
 - c) zmiany umowy polegającej na zwiększeniu zakresu rzeczowego przedmiotu umowy.
3. Zmiany, o których mowa w ust. 2 pkt 1) dopuszczalne są o czas niezbędny do usunięcia przeszkody w prowadzeniu robót objętych przedmiotem umowy lub o czas niezbędny do uzyskania wymaganych decyzji bądź uzgodnień lub do wykonania dodatkowych ekspertyz, badań.
4. W przypadku każdej zmiany o której mowa powyżej, po stronie wnoszącego propozycję zmian leży udokumentowanie powstałej okoliczności.
5. W przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia równy będzie okresowi przerwy lub przestoju.
6. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, w formie aneksu do umowy, pod rygorem nieważności takiej zmiany, z zastrzeżeniem ust. 6.
7. Zmiana wynagrodzenia, w przypadkach o których mowa w ust. 1 pkt 3 nie wymaga podpisania aneksu do umowy. Podstawą zmiany wynagrodzenia będzie protokół konieczności lub/i protokół odbioru robót potwierdzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego i zatwierdzony przez zamawiającego (protokół konieczności/odbioru robót = aneks).
8. Rozliczanie robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową odbywać się będzie na podstawie kosztorysu zwanego „różnicowym”, wykonanego w oparciu o:
- 1) wyliczenie ceny roboty „pierwotnej”, a więc tej, która miała być pierwotnie wykonana,
 - 2) wyliczenie ceny roboty „zamiennej”,
 - 3) wyliczenie różnicy między tymi cenami,
 - 4) wyliczeń ww. cen („pierwotnej” i „zamiennej”) należy dokonać w oparciu o następujące założenia:
 - a) ceny jednostkowe robót należy przyjąć z kosztorysów ofertowych,
 - b) w przypadku gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt a), należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia: ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez wykonawcę lub jako ceny średnie z dostępnych publikacji np. zeszytów SEKOCENBUD za okres ich wbudowania, natomiast podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach lub odpowiednie pozycje KNR (lub KNNR albo wycena indywidualna wykonawcy),

-
- c) ilości robót, które miały być wykonane („pierwotne”), należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez wykonawcę, a ilości robót „zamiennych” – z książki obmiarów.
9. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona wykonawcy będzie następujący:
- 1) w przypadku odstąpienia od całego elementu robót określonego w tabeli elementów scalonych nastąpi odliczenie wartości tego elementu, określonej w tej tabeli, od ogólnej wartości przedmiotu umowy,
 - 2) w przypadku odstąpienia od części robót z danego elementu określonego w tabeli elementów scalonych obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie ustalenia, przez zamawiającego i wykonawcę, procentowego stosunku niewykonanych robót do wartości całego elementu; następnie zostanie wyliczona wartość niewykonanych robót i odliczona od ogólnej wartości przedmiotu umowy; w przypadku gdy ten sposób wyliczenia byłby za bardzo niedokładny dopuszcza się także możliwość obliczenia niewykonanej części danego elementu na podstawie kosztorysu przygotowanego przez wykonawcę, w oparciu o odpowiednie KNR-y lub KNNR-ry oraz rynkowe ceny materiałów, robocizny oraz sprzętu, a zatwierdzonych przez zamawiającego.
10. W przypadku zwiększenia zakresu rzeczowego przedmiotu umowy sposób obliczenia kwoty, o którą będzie powiększone wynagrodzenie wykonawcy, będzie następujący:
- 1) w przypadku robót zgodnych z przedmiotem umowy na podstawie cen jednostkowych robót z kosztorysów ofertowych,
 - 2) w przypadku gdy wystąpią roboty, których nie można rozliczyć zgodnie z pkt 1), należy wyliczyć ceny jednostkowe w oparciu o następujące założenia: ceny czynników produkcji (R, M, S, Ko, Z) należy przyjąć z kosztorysów opracowanych przez wykonawcę jako ceny średnie z dostępnych publikacji np. zeszytów SEKOCENBUD za okres ich wbudowania, natomiast podstawą do określenia nakładów rzeczowych będą normy zawarte w wyżej wskazanych kosztorysach lub odpowiednie pozycje KNR (lub KNNR albo wycena indywidualna wykonawcy).

§ 14 Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy jeżeli wykonawca:
 - 1) nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania zamawiającego złożonego na piśmie,
 - 2) opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od umowy odstąpić jeszcze przed upływem terminu do wykonania przedmiotu umowy,
 - 3) wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo wykonawcy,
 - 4) nie wykonał lub wykonał nienależycie przedmiot umowy w wyznaczonym terminie,
 - 5) podzleca jakąkolwiek część robót bez akceptacji zamawiającego lub dokonuje cesji umowy, jej części lub jakiegokolwiek wierzytelności wynikającej z umowy bez zgody zamawiającego.
4. Z prawa odstąpienia od umowy, w przypadkach określonych w ust. 3, zamawiający może skorzystać w terminie do 2 miesięcy od dnia, w którym powziął wiadomość, że nastąpiło zdarzenie dające podstawę do odstąpienia.
5. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 12 ust. 1, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy przez zamawiającego.
6. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i zawierać uzasadnienie.

-
7. W przypadku odstąpienia od umowy, wykonawcę i zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, wykonawca przy udziale zamawiającego, sporządzi szczegółową inwentaryzację geodezyjną robót, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) wykonawca niezwłocznie zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od umowy,
 - 3) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy, wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych do realizacji umowy, które nie mogą być wykorzystane przez wykonawcę do realizacji innych robót, jeżeli zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn nie zawinionych przez wykonawcę,
 - 4) wykonawca zgłosi do dokonania przez zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada wykonawca, niezwłocznie. Najpóźniej w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy, wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczane lub wzniesione. W przypadku nie wykonania tego obowiązku, dokona tego zamawiający na ryzyko i koszt wykonawcy. Poniesione z tego tytułu koszty zostaną potrącone z wynagrodzenia wykonawcy.
 8. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które wykonawca nie ponosi winy, zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru przerwanych robót budowlanych oraz zapłaty wynagrodzenia wykonawcy z tytułu wykonania części umowy, która została wykonana do dnia odstąpienia,
 - 2) pokrycia poniesionych przez wykonawcę i udokumentowanych kosztów, a związanych z wykonaniem umowy, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych do jej realizacji oraz przejęcia placu budowy.
 9. Do obliczenia należnego wynagrodzenia wykonawcy w przypadku odstąpienia od umowy wykorzystywany będzie kosztorys ofertowy wykonawcy.

§ 15 Postanowienia końcowe

1. W sprawach nie uregulowanych umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Ewentualne spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie właściwy sąd powszechny w Olsztynie.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowią:
 - 1)SIWZ
 - 2)Formularz Ofertowy
 - 3)Kosztorys Ofertowy
 - 4)Opis przedmiotu zamówienia (projekt)
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA