

SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA

Nazwa inwestycji: Remont klasy w Zakładzie Poprawczym w Barczewie

Lokalizacja: ul. Wojska Polskiego 2
11-010 Barczewo

Inwestor: Zakład Poprawczy w Barczewie

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45453100-8	Roboty renowacyjne
45111300-1	Roboty rozbiórkowe
45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45310000-3	Roboty instalacyjne elektryczne

SST.I Szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych – remont klasy lekcyjnej.

1.1. Wstęp

Przedmiot Szczegółowej Specyfikacji Technicznej

Przedmiotem Specyfikacji Technicznej są warunki wykonania i odbioru wszystkich robót budowlanych związanych z – **REMONT KLASY LEKCYJNEJ**.

Szczegółowa Specyfikacja Techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót wymienionych poniżej. W dalszej części opracowania Szczegółowe Specyfikacje Techniczne będzie oznaczana skrótem SST.

Zakres robót objętych Szczegółową Specyfikacją Techniczną

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie: remontu klasy matematycznej:

- przygotowanie powierzchni ścian i sufitów (przecieranie tynków z zeskrabaniem farby)
- wykucie z muru kratki wentylacyjnej
- ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych
- malowanie grzejników
- demontaż i ponowny montaż rolet wewnętrznych
- przesunięcie podwieszenia rzutnika
- wykończenie narożników wypukłych
- wykonanie tynków zwykłych kat. III (pokrycie bruzd)
- gładzie jednowarstwowe wewnętrzne z gipsu szpachlowego
- gruntowanie ścian i sufitów
- dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi ścian i sufitów
- dwukrotne malowanie farbą lateksową ścian (lamperia do wys. 1,80m)
- przyklejenie fototapety (wzór wskazany przez zamawiającego)
- obsadzenie krater wentylacyjnych w ścianie
- zabezpieczenie kamery na czas remontu
- demontaż oświetlenia
- montaż oświetlenia LED
- wymiana gniazd wtyczkowych i włącznika
- montaż gniazd wtyczkowych
- pomiary powykonawcze

Ogólne wymagania:

- Wykonawca jest odpowiedzialny za realizację robót zgodnie z dokumentacją, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, kosztorysem, przedmiarem robót oraz poleceniami nadzoru inwestorskiego oraz zgodnie z art. 5, 22, 23, i 28 ustawy Prawo Budowlane, „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót Budownictwo Ogólne Tom I oraz Instalacje elektryczne Tom V.
- Wszelkie zmiany i odstępstwa od zatwierdzonej dokumentacji technicznej nie mogą powodować obniżenia wartości funkcjonalnej i użytkowej, a jeśli dotyczą zmiany materiałów i elementów określonych w dokumentacji technicznej na inne, nie mogą powodować zmniejszenia trwałości eksploatacyjnej. Roboty montażowe należy - - 2 realizować zgodnie z „warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano

– montażowych. Tom I oraz Instalacje elektryczne tom V, Polskimi Normami, oraz innymi przepisami dotyczącymi przedmiotowych robót.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska

• Wykonawca będzie podejmował wszelkie niezbędne działania, aby stosować się do przepisów i normatywów z zakresu ochrony środowiska na terenie wykonywania zleconych robót oraz pomieszczeniach magazynowych udostępnionych przez użytkownika na czas wykonywania robót. Będzie unikał szkodliwych działań, szczególnie w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wód gruntowych, nadmiernego hałasu i innych szkodliwych dla środowiska i otoczenia czynników powodowanych działalnością przy wykonywaniu robót budowlanych.

Podstawa opracowania

- Wytyczne stosowania przyjętych w projekcie materiałów budowlanych, zawarte w materiałach informacyjnych producentów i certyfikatach.
- Normy i przepisy techniczno-budowlane określające warunki prowadzenia i odbioru robót budowlanych -montażowych i wykończeniowych (wykazy zawarto na końcu każdej Szczegółowej Specyfikacji Technicznej)

1.2. Materiały

Wszystkie materiały użyte do wykonywania robót muszą posiadać aktualne polskie aprobaty techniczne lub odpowiadać Polskim Normom. Wykonawca uzyska przed zastosowaniem wyrobu akceptację Inspektora Nadzoru. Odbiór techniczny materiałów powinien być dokonany według wymagań i w sposób określony aktualnymi normami. Wykonawca jest odpowiedzialny za użycie materiałów zgodnie z dokumentacją, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, kosztorysem, przedmiarem robót oraz poleceń nadzoru inwestorskiego.

- zaprawa gipsowa
- cegła budowlana pełna
- zapłonniki
- puszki bakelitowe
- papier ścierny w arkuszach
- kołki
- tkaniny lniane wykończone specjalne
- przewody kabelkowe
- woda z rurociągu
- farby emulsyjne nawierzchniowe
- gwoździe budowlane okrągłe gołe
- narożniki ochronne aluminiowe
- benzyna do lakierów
- preparat gruntujący
- łączniki instalacyjne
- pasta podłogowa bezbarwna
- gniazda podtynkowe
- klej do płyt gipsowych zwykły
- kratki wentylacyjne z blachy stalowej z żaluzją surowe
- farba olejna nawierzchniowa ogólnego stosowania
- świetlówki

- farby lateksowa
- szpachlówka olejno-żywiczna na tynki biała
- farba olejna do gruntowania ogólnego stosowania
- klej na bazie pochodnych celulozy
- klosze
- piasek do zapraw
- fototapeta
- oprawy świetlówkowe
- ciasto wapienne (wapno gaszone)
- cement portlandzki
- gips budowlany szpachlowy

1.3. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót zarówno w miejscu tych robót, jak też przy wykonywaniu czynności pomocniczych oraz w czasie transportu, załadunku i wyładunku materiałów.

1.4. Transport

Materiały i elementy mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu. Podczas transportu materiały i elementy konstrukcji powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniami lub utratą stateczności.

1.5. Kontrola jakości robót

- Kontrola związana z wykonaniem omawianych robót budowlanych powinna być przeprowadzona w czasie wszystkich faz robót zgodnie z „Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano -Montażowych” Tom I „Budownictwo ogólne”
- Każda dostarczona partia materiałów powinna być zaopatrzona w świadectwo kontroli jakości producenta. Wszystkie materiały używane podczas robót muszą być najwyższej jakości oraz muszą posiadać atesty stosownych władz polskich dopuszczające ich stosowanie jako materiałów budowlanych w Polsce
- Wszystkie prace muszą być prowadzone i zakończone przy zachowaniu należytej staranności oraz zgodnie ze sztuką budowlaną.

1.6. Obmiar robót

Wg wymagań wspólnych i jednostek użytych w przedmiarze robót.

1.7. Odbiór robót

Wszystkie roboty podlegają zasadom odbioru robót zanikających.

1.8. Podstawa płatności

Płaci się za roboty wykonane w jednostkach podanych w punkcie 1.7
Cena obejmuje wszystkie czynności wymienione w SST.

1.9. Przepisy związane

- Instrukcje producenta zastosowanych materiałów
- Aprobaty techniczne