

# OPIS TECHNICZNY

Termomodernizacja budynku warsztatu Zakładu Poprawczego położonego na działce 71/2 w miejscowości 11-010 Barczewo, ul. Wojska Polskiego 2

## 1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora: Zakład Poprawczy w Barczewie 11-010 Barczewo ul. Wojska Polskiego 2
- Pomiary inwentaryzacyjne dokonane przez autora niniejszego opracowania
- Aktualne normy i normatywy do projektowania

## 2. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest termomodernizacja budynku poprzez docieplenie ścian zewnętrznych, wraz z wykonaniem niezbędnych obróbek blacharskich oraz wykończeniem powierzchni. Ponadto w budynku zaplanowano wymianę stolarki stalowej wg zestawienia, odnowienie schodów wejściowych oraz wykonanie opaski zewnętrznej.

## 3. Inwestycja

Budynek warsztatu Zakładu Poprawczego w Barczewie

- Inwestor: Zakład Poprawczy w Barczewie, 11-010 Barczewo, ul. Wojska Polskiego 2
- Lokalizacja: działka 71/2, 11-010 Barczewo, ul. Wojska Polskiego 2

## 4. Opis budynku

Budynek warsztatu jednokondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane wykończone tynkiem strukturalnym. Powierzchnia zabudowy 338,72 m<sup>2</sup>.

## 5. Roboty budowlane

### 5.1. Docieplenie ścian

Przed przystąpieniem do docieplenia ścian należy dokonać sprawdzenia ścian pod względem nośności podłoża, sprawdzić i przygotować powierzchnie ścian ze starych powłok, dokonać odkucia odpadających tynków a pozostałe części ściany zagruntować emulsją gruntującą.

Projektuje się docieplenie ścian zewnętrznych styropianem EPS 70, metodą lekką-mokrą.

Ocieplenie ścian składa się za następujących warstw:

- Płyta styropianowa EPS 70 gr. 15 cm
- Warstwa ochronna z masy klejowej zbrojona siatką z włókna szklanego
- Warstwa gruntująca pod tynk elewacyjny
- Tynk strukturalny zewnętrzny

Ocieplenie cokołu (wys. 30 cm) składa się za następujących warstw:

- Płyta styropianowa EPS 70 gr. 10 cm
- Warstwa ochronna z masy klejowej zbrojona siatką z włókna szklanego
- Warstwa gruntująca
- Okładzina z płytek klinkierowych

## 5.2. Obróbki blacharskie i orynnowanie

W związku z dobrym stanem technicznym istniejących obróbek blacharskich, należy je ostrożnie zdemontować a po dociepleniu ścian ponownie zamontować. W przypadku konieczności wykonania nowych obróbek blacharskich dostosowanych do pogrubionych ścian stosować stal ocynkowaną gr. 0.5 mm.

## 5.3. Instalacja odgromowa

Na budynku wykonać należy nową instalację odgromową .

- zwody poziome nie izolowane , niskie , drut Fe/Zn fi 8mm
- przewody odprowadzające – drut Fe/Zn fi 8mm
- złącza kontrolne 2-śrubowe na wysokości 1,5m od pola gruntu
- przewody uziemiające – pręt Fe/Zn fi 16mm
- uziomy pograżane ze stali profilowanej miedziowane o długości
- wszystkie elementy metalowe na dachu podłączyć do zwodów.

Po wykonaniu instalacji przeprowadzić badania i pomiary przez osobę z odpowiednimi uprawnieniami – po zakończeniu inwestycji protokoły przekazać zarządcy budynku.

## 5.4. Ślusarka okienna i drzwiowa

Zakres robót:

- demontaż istniejącej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej,
- montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej do budynku,
- demontaż, pomalowanie i ponowny montaż krat okiennych

Projekt obejmuje montaż okien PCV o niskim współczynniku U. Szyby bezpieczne. Nowa stolarka okienna o podziale takim jak obecnie. Natomiast drzwi o podziale: 130 cm witryny, 100cm skrzydło otwierane prawe.

Zestawienie stolarki do wymiany:

LP	Rodzaj	Wymiary [cm]	Materiał obecnie	Ilość [szt]
1	Okno	150x198	Stalowe	1
2	Drzwi dwuskrzydłowe	230x207	Stalowe	1
3	Okno	138x198	Stalowe	1
4	Okno	175x175	Stalowe	1
5	Okno	175x175	Drewniane	2

- Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeznica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeży lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeże należy naprawić i oczyścić.
- Skrzydła okienne i drzwiowe, ościeznice powinny mieć usunięte wszystkie drobne wady powierzchniowe, np. pęknięcia, wyrwy. Wymienione ubytki należy wypełnić kitem syntetycznym (ftalowym).

### 5.5. Schody

Powierzchnię betonową oczyścić stalowymi szczotkami lub przez piaskowanie oraz wyrównać i dokładnie odkurzyć. Po dokładnym oczyszczeniu powierzchni można wykonać nową warstwę wierzchnią.

Powierzchnię betonową pod okładziny zabezpieczyć elastyczną płynną folią WPS grubości 2 mm. Stopnice schodów oraz podjazdy, a także podstopnie obłożyć mrozoodpornymi płytkami gresowymi strukturalnymi prasowane na sucho o małej nasiąkliwości wodnej  $E < 0,5\%$

- antypoślizgowość min. R10
- ścieralność klasa 4

Płytki ułożyć na wodoszczelnej, mrozoodpornej elastycznej zaprawie klejowej. Spoiny pomiędzy płytkami wykonać, jako wodoszczelną i mrozoodporną.

### 5.6. Opaska zewnętrzna

Wokół budynku wykonać opaskę z kostki betonowej brukowej ze spadkiem 2% od budynku na warstwie podsypki piaskowej ręcznie zagęszczonej 5cm i warstwie odsączającej 10 cm

## 6. Uwagi

- Niniejszy opis w zakresie zastosowanych zaleceń oraz materiałów, nie wyczerpuje wszystkich możliwych rozwiązań szczegółowych dla poszczególnych elementów konstrukcji. Stanowi jedynie wytyczne do przeprowadzenia remontu obiektu.
- W przypadku odkrycia, w czasie prac remontowych, elementów ukrytych, a odbiegających od opisanych w tym opracowaniu oraz w przypadku jakichkolwiek pytań dotyczących zaleceń wykonania remontu i napraw poszczególnych elementów konstrukcyjnych, należy kierować do projektanta.
- Materiały stosować zgodnie z instrukcjami producenta oraz zgodnie z aprobatami technicznymi i decyzjami o dopuszczeniu do stosowania.
- Roboty remontowe, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz pod kierunkiem osoby posiadającej stosowne uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych określone przepisami Prawa budowlanego.

Opracował:

inż. Bartłomiej Najmuła