

OPIS TECHNICZNY

Modernizacja budynku garażu Zakładu Poprawczego położonego na działce 71/2 w miejscowości 11-010 Barczewo, ul. Wojska Polskiego 2

1. Podstawa opracowania

- Zlecenie inwestora: Zakład Poprawczy w Barczewie 11-010 Barczewo ul. Wojska Polskiego 2
- Pomiary inwentaryzacyjne dokonane przez autora niniejszego opracowania
- Aktualne normy i normatywy do projektowania

2. Cel i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest odnowienie elewacji budynku garażu poprzez pomalowanie. Ponadto w budynku zaplanowano wymianę bram wjazdowych wraz z powiększeniem otworu, zamurowanie trzech otworów okiennych oraz demontaż ogrodzenia z siatki pełniącego role magazynu.

3. Inwestycja

Budynek garażu Zakładu Poprawczego w Barczewie

- Inwestor: Zakład Poprawczy w Barczewie, 11-010 Barczewo, ul. Wojska Polskiego 2
- Lokalizacja: działka 71/2, 11-010 Barczewo, ul. Wojska Polskiego 2

4. Opis budynku

Budynek garażu jednokondygnacyjny, wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany murowane wykończone tynkiem strukturalnym. Powierzchnia zabudowy 204,72 m².

5. Roboty budowlane

5.1. Odmalowanie ścian

Przed przystąpieniem do malowania, powierzchnię ścian należy oczyścić i zagruntować. Elewację pomalować dwukrotnie farbami silikatowymi.

5.2. Zamurowanie otworów i wykucie muru

Przed przystąpieniem do powiększenia otworu na bramę, konstrukcję nadproża należy podstemplować. Nadproże nad projektowanym otworem wykonać z kształtowników stalowych skręconych ze sobą śrubami.

Zamurowania wykonać z cegły pełnej kl. 10 na zaprawie cementowej M10. Projektowane zamurowania wg rysunków technicznych (zamurowania dostosować do szerokości ścian istniejących).

5.3. Spięcie ściany tylnej

Należy wykonać spięcie tylnej ściany w miejscu występowania rysy prętami żebrowanymi ze stali A-IIIIN o długości 1m na całej wysokości ściany w odstępie co 30 cm.

5.4. Wymiana stolarki okiennej

Zakres robót:

- demontaż istniejącej stolarki okiennej

- montaż nowej stolarki okiennej
- demontaż, pomalowanie i ponowny montaż krat okiennych

Projekt obejmuje montaż okien PCV o niskim współczynniku U - szyby bezpieczne P4. Nowa stolarka okienna o podziale takim jak obecnie.

Zestawienie stolarki do wymiany:

LP	Rodzaj	Wymiary [cm]	Materiał obecnie	Ilość [szt]
1	Okno	87x238	Stalowe	3

Przewiduje się montaż ocieplanych systemowych bram wjazdowych jednoczęściowych o wymiarach 270x265 i 240x265 (po 1 szt.) w kolorystyce wskazanej przez Zamawiającego.

- Przed osadzeniem stolarki należy sprawdzić dokładność wykonania ościeża, do którego ma przylegać ościeznica. W przypadku występujących wad w wykonaniu ościeży lub zabrudzenia powierzchni ościeża, ościeże należy naprawić i oczyścić.
- Skrzydła okienne i drzwiowe, ościeznice powinny mieć usunięte wszystkie drobne wady powierzchniowe, np. pęknięcia, wyrwy. Wymienione ubytki należy wypełnić kitem syntetycznym (ftalowym).

6. Uwagi:

- Niniejszy opis w zakresie zastosowanych zaleceń oraz materiałów, nie wyczerpuje wszystkich możliwych rozwiązań szczegółowych dla poszczególnych elementów konstrukcji. Stanowi jedynie wytyczne do przeprowadzenia remontu obiektu.
- W przypadku odkrycia, w czasie prac remontowych, elementów ukrytych, a odbiegających od opisanych w tym opracowaniu oraz w przypadku jakichkolwiek pytań dotyczących zaleceń wykonania remontu i napraw poszczególnych elementów konstrukcyjnych, należy kierować do autora opracowania
- Materiały stosować zgodnie z instrukcjami producenta oraz zgodnie z aprobatami technicznymi i decyzjami o dopuszczeniu do stosowania.
- Roboty remontowe, należy prowadzić zgodnie z obowiązującymi zasadami BHP, przepisami, normami i sztuką budowlaną oraz pod kierunkiem osoby posiadającej stosowne uprawnienia do prowadzenia prac budowlanych określone przepisami Prawa budowlanego.

Opracował

inż. Bartłomiej Najmuła