

UMOWA Nr

zawarta w dniu roku w Barczewie, pomiędzy:
Zakładem Poprawczym w Barczewie, 11-010 Barczewo, ul. Wojska Polskiego 2;
reprezentowanym przez:
Irenę Mysakowską – Dyrektora Zakładu
zwanym dalej Zamawiającym

a

.....
.....
reprezentowanym przez:

.....
.....
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Wykonawca wyłoniony został do wykonania zamówienia publicznego na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego.
Wykonawca oświadcza, że podane powyżej dane są zgodne z aktualnym stanem faktycznym i prawnym.

§ 1 Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca Wykonawcy wymianę stolarki okiennej i krat okiennych w budynku Warsztatów Szkolnych przy Zakładzie Poprawczym w Barczewie, zgodnie z wymaganiami technicznymi i jakościowymi, określonymi w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót.
2. Szczegółowy zakres całości robót określają stanowiące integralną część umowy:
 - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
 - b) Oferta Wykonawcy.
3. Wykonawca użyje do wykonania przedmiotu umowy własnych maszyn, sprzętu i urządzeń.
4. Przed rozpoczęciem robót Zamawiający protokołem odbioru przekaze Wykonawcy materiały do wykonania prac remontowych budowlanych.
5. Całość zamówienia będzie realizowana bezpośrednio przez Wykonawcę, z możliwością zatrudnienia podwykonawców.
6. Powierzenie podwykonawcom wykonania części prac objętych umową wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, wraz ze wskazaniem jaką część prac powierza do wykonania podwykonawcy, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził on zgodę na zawarcie umowy.
8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania podwykonawców, którym powierzył wykonywanie robót objętych umową, tak jak za swoich pracowników.
9. Gwarantem, w stosunku do Zamawiającego, należytego wykonania całości robót objętych umową jest Wykonawca.

§ 2 Terminy realizacji umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji:
 - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do roku,
 - 2) zakończenie robót budowlanych i zgłoszenie przez Wykonawcę gotowości do użytkowania nastąpi najpóźniej do dnia roku. Odbiór zostanie potwierdzony "Protokołem odbioru końcowego".
2. Zamawiający może polecić Wykonawcy podjęcie kroków dla przyspieszenia tempa robót, aby przedmiot umowy został wykonany w umówionym terminie. Wszystkie koszty związane z podjętymi działaniami obciążają Wykonawcę, chyba, że niezwłocznie uzasadni, że termin wykonania robót nie jest niczym zagrożony.
3. Termin wykonania robót objętych niniejszą umową może ulec zmianie jedynie w przypadku:
 - 1) zlecenia robót dodatkowych lub zamiennych, jeżeli ich rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
 - 2) z innych przyczyn np. wstrzymania robót lub przerw w pracach zależnych od Zamawiającego,
 - 3) działania siły wyższej i niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających, ze względów technologicznych, prowadzenie robót. W takim przypadku termin zakończenia robót zostanie przesunięty o czas, w którym roboty nie mogły być prowadzone,

Znak sprawy: ZP-2/14

- 4) wystąpienia konieczności ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu zamówienia,
 - 5) wstrzymania robót przez uprawnione organy, z przyczyn nie wynikających z winy Stron umowy,
 - 6) termin zakończenia realizacji zamówienia może ulec skróceniu za zgodą Stron.
4. Siłą wyższą stanowi zdarzenie nagłe i niezależne od woli Stron, uniemożliwiające wykonanie umowy w całości lub części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można zapobiec ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności.
 5. Zwolnienie z odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy nie będzie obejmowało opóźnień lub niewykonania umowy, wynikłych z przyczyn zależnych od kontrahentów Wykonawcy, wypadków, lub innego rodzaju nienależnego funkcjonowania sprzętu użytkowanego przez Wykonawcę.
 6. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 3 Strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu umowy w formie aneksu.
 7. Strona podnosząca okoliczności dotyczące zwolnienia z odpowiedzialności powinna poinformować pisemnie drugą stronę o zaistnieniu takich okoliczności.
 8. Za termin zakończenia robót Strony uznają pisemne zgłoszenie Wykonawcy o gotowości do odbioru potwierdzone przez Inspektora nadzoru.

§ 3 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy ustala się:
wynagrodzenie ryczałtowe netto w kwociezł,
słownie: zł,
do tej kwoty doliczony zostanie należny podatek VAT w wysokości 23% tj. zł,
słownie: zł
Kwota ryczałtowa brutto zł,
słownie: zł
2. Podstawą wystawienia faktury jest protokół bezusterkowego odbioru potwierdzony przez inspektora nadzoru.
3. Wynagrodzenie za określone w umowie roboty będzie płatne przelewem na konto Wykonawcy w, nr konta
w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury końcowej.
4. W przypadku ograniczenia zakresu robót, wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie pomniejszone o wartość tych robót, ustaloną na podstawie kosztorysu ofertowego.
5. Rozliczenie całkowitego wynagrodzenia nastąpi jedną fakturą końcową na podstawie protokołu końcowego odbioru.
6. **Wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy** i obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją umowy, w tym wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe.
7. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.
9. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który jest najbliższym dniem roboczym.
10. W przypadku, gdy przedmiot niniejszej umowy będzie realizowany przy udziale podwykonawców, zgodnie z art. 6471 § 2 Kodeksu cywilnego, Wykonawca zobowiązuje się poinformować o tym Zamawiającego ze stosownym wyprzedzeniem, celem uzyskania jego akceptacji dla zakresu prac jak i osoby podwykonawcy.
11. Wykonawca obowiązany jest, najpóźniej w dacie wymagalności płatności należnego mu wynagrodzenia, przedstawić Zamawiającemu dowód dokonania płatności dla podwykonawcy oraz oświadczenie podwykonawcy o otrzymaniu należności, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik do specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
12. W razie odmowy zapłaty wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy, Wykonawca winien podać Zamawiającemu przyczyny odmowy oraz szczegółowo umotywić Zamawiającemu iż nie narusza to prawa ani też warunków umowy. Zamawiającemu przysługuje w takiej sytuacji prawo szczegółowego zbadania wywiązywania się Wykonawcy z warunków umowy z podwykonawcą, oględzin przedmiotu umowy, a także domagania się od podwykonawcy złożenia stosownych oświadczeń oraz udostępnienia dokumentów rozliczeniowych.
13. W przypadku niedopełnienia obowiązku, o którym mowa w ust. 11 Zamawiający może obniżyć kwotę płatności wynagrodzenia na rzecz Wykonawcy o kwotę należną podwykonawcy, zatrzymując ją jako zabezpieczenie na wypadek roszczeń podwykonawcy, które mogą być skierowane wobec

Znak sprawy: ZP-2/14

Zamawiającego w trybie art. 6471 § 5 Kodeksu cywilnego.

14. Zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
15. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

§ 4 Obowiązki stron

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - 1) Zapewnienia nadzoru inwestorskiego.
 - 2) Dokonania odbioru przedmiotu umowy.
 - 3) Terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za należyście wykonany przedmiot umowy.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy oraz podwykonawców zgromadzone na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) Wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z warunkami wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i aktualnie obowiązującymi przepisami prawa, w uzgodnionym terminie.
 - 2) Prowadzenia robót przez osoby uprawnione oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, przeszkolone w zakresie bhp i ppoż., posiadające aktualne badania lekarskie, wyposażone w niezbędne narzędzia, odzież ochronną i sprzęt.
 - 3) Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za swoich pracowników i pracowników podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy każdego pracownika, który nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy da powód do uzasadnionych skarg.
 - 4) Przedłożenia Zamawiającemu do zatwierdzenia umów zawartych z podwykonawcami robót.
 - 5) Pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do dostawców i podwykonawców.
 - 6) Zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności, wykonanie wszystkich czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość zabezpieczenia przez cały czas trwania realizacji zadania.
 - 7) Zabezpieczenia ochrony mienia znajdującego się na terenie budowy, w szczególności pod względem przeciwpożarowym.
 - 8) Zapewnienia ochrony instalacji wewnętrznych na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu takich jak rurociągi, kable itp.
 - 9) Wykonawca odpowiada za wszelkie, spowodowane przez jego działania, uszkodzenia takich instalacji i urządzeń, dlatego zapewni właściwe ich zabezpieczenie przed ich uszkodzeniem lub zniszczeniem w czasie prowadzenia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz ich właścicieli i będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy przy dokonywaniu napraw.
 - 10) Zapewnienia sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych.
 - 11) Usunięcia własnym staraniem i na własny koszt odpadów, śmieci, gruzu oraz zbędnych materiałów poza teren budowy.
 - 12) Jeśli przedmiotem usunięcia z placu budowy będą materiały, których utylizację prowadzą wyspecjalizowane firmy (np. azbest, papa, wełna szklana itp.), Wykonawca jest zobowiązany udokumentować Zamawiającemu przekazanie tych materiałów do utylizacji.
 - 13) Natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych okolicznościach, które mogą przeszkadzać w prawidłowym wykonaniu robót.
 - 14) Pisemnego powiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbiorów robót.
 - 15) Przerwania robót na żądanie Zamawiającego wraz z zabezpieczeniem wykonanych robót przed ich zniszczeniem.
 - 16) Zapewnienie usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych wad.
 - 17) Po zakończeniu robót doprowadzenie terenu budowy do stanu zgodnego z wymaganiami w tym zakresie właściciela lub użytkownika obiektu, naprawy ewentualnych szkód oraz zwrotu udostępnionych pomieszczeń w niezmiennym stanie technicznym.
 - 18) W razie niedopełnienia tego obowiązku Zamawiający ma prawo, po sporządzeniu komisyjnego protokołu z udziałem właściciela obiektu obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót.

Znak sprawy: ZP-2/14

- 19) Dbania o należyty porządek, utrzymywanie czystości zaplecza, oraz przestrzeganie przepisów BHP na terenie budowy.
- 20) Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed właścicielem obiektu i służbami publicznymi.

§ 5 Przedstawiciele stron

1. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest tel.
2. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu budowy.
3. Zamawiający ponadto upoważnia do bieżącego kontaktowania się z Wykonawcą w kwestiach organizacyjnych tel.
4. Zamawiający powoła do celów odbiorowych przedmiotu umowy Komisję Odbiorową, w skład której wejdzie:
 - a) Inspektor nadzoru,
 - b) Przedstawiciel użytkownika,
 - c) Kierownik budowy lub przedstawiciel Wykonawcy.
5. Zamawiający oświadcza, że powołany przez niego inspektor nadzoru będzie działał w granicach otrzymanego pełnomocnictwa.

§ 6 Gwarancja, rękojmia i serwis

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na jakość wykonanych robót oraz wbudowanych urządzeń i materiałów stanowiących przedmiot umowy (z zastrzeżeniem ust. 3) na okres **36 miesięcy** na warunkach zapisanych w Karcie Gwarancyjnej, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Bieg gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót.
3. Niezależnie od uprawnień z tytułu udzielonej gwarancji jakości, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną przedmiotu umowy. Długość okresu rękojmi ustala się na **36 miesięcy**, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
5. Rękojmią objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
6. Wady stwierdzone w toku czynności odbioru Wykonawca usunie na własny koszt, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i zapisanym w protokole odbioru.
7. O wykryciu wady w okresie rękojmi Zamawiający obowiązany jest zawiadomić Wykonawcę na piśmie, składając pisemną reklamację.
8. Wady stwierdzone w okresie rękojmi Wykonawca usunie na własny koszt.
9. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usuwania wady w ustalonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną zapłacone w ciągu 14 dni kalendarzowych od otrzymania noty obciążeniowej.
10. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe z przyczyn, za które odpowiedzialny jest Zamawiający.
11. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 10 dni kalendarzowych o:
 - 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
 - 2) zmianie osób reprezentujących firmę,
 - 3) zgłoszeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania naprawczego,
 - 4) ogłoszeniu likwidacji,
 - 5) zawieszeniu działalności.
12. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
13. W razie zwłoki w usunięciu wad, Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy.
14. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy, także w przypadku, gdy istnienie wady spowodują zagrożenie życia lub mienia.

15. Okres rękojmi na roboty naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
16. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne robót, powstałe na skutek wad materiałów lub urządzeń, dostarczonych przez Zamawiającego.

§ 7 Warunki odbioru przedmiotu umowy

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot umowy. Zakończenie robót nastąpi po całkowitym wykonaniu przedmiotu umowy zakończonym odbiorem.
2. Odbiór robót nastąpi po kompletnym wykonaniu przedmiotu umowy.
3. Zamawiający dokona odbioru końcowego w terminie do 10 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia robót do odbioru po spełnieniu wymagań warunkujących dopuszczenie robót do odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) Jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia;
 - 2) Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to:
 - a) Jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, potwierdzając ten fakt pisemną informacją przekazaną Wykonawcy,
 - b) Jeżeli wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. Strony postanawiają, że z każdej czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych.
7. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru ostatecznego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od powiadomienia go przez Wykonawcę o usunięciu wad, o których mowa w ust. 4.
8. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę, wady usunie Zamawiający, obciążając pełnymi kosztami ich usunięcia Wykonawcę.

§ 8 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Kary umowne będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) 0,2 % wartości zamówienia netto za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie zamówienia do dnia faktycznego odbioru, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy,
 - b) 0,2 % wartości zamówienia netto za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru (wykonania naprawy),
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości zamówienia umownego netto,
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego - w wysokości 20 % wartości zamówienia netto,
 - b) za nieterminową realizację płatności faktur z winy Zamawiającego - odsetki ustawowe, liczone za okres od umownego terminu płatności do dnia obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 40 % wynagrodzenia za przedmiot umowy z wyłączeniem przypadku określonego w ust. 4.
4. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość kar umownych, strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego. W przypadku szkody o wysokości określonej w ust. 3, wyrządzonej na rzecz Zamawiającego, zastrzega on sobie prawo do odstąpienia od umowy bez jakichkolwiek zobowiązań w stosunku do Wykonawcy.
5. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty.

Znak sprawy: ZP-2/14

6. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z dowolnej należności Wykonawcy.
7. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wszelkie straty, poniesione przez Zamawiającego lub osoby trzecie, powstałe w czasie wykonywania niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, wynikłe z wadliwego lub nieterminowego wykonania umowy.
8. Naprawienie szkód, których mowa w ust. 7, obejmuje wyłącznie rzeczywiste straty Zamawiającego lub osób trzecich.

§ 9 Zmiany w umowie

- a. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany .
- b. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, zmiana postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, za wyjątkiem przypadków wymienionych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
- c. Zamawiający dopuszcza skrócenie terminu realizacji przedmiotu umowy, o ile zostaną spełnione następujące warunki:
 - 1) wcześniejsze zrealizowanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, oraz,
 - 2) Zamawiający będzie dysponował środkami finansowymi na zapłatę wynagrodzenia.

§ 10 Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w Kodeksie cywilnym, Zamawiającemu przysługuje - w terminie 14 dni kalendarzowych od wystąpienia choćby jednego ze zdarzeń niżej wymienionych - prawo do odstąpienia od umowy w jej niewykonanej części, jeśli:
 - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od terminu określonego w § 2 ust. 1. pkt 1, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego,
 - 3) Mimo uprzedniego, pisemnego wezwania Zamawiającego do realizacji prac przez Wykonawcę, Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem prac tak dalece, że nieprawdopodobne jest, aby zdołał je ukończyć w terminie - Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu odstąpić od umowy,
 - 4) Został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy, lub uchwalono likwidację przedsiębiorstwa - również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji,
 - 5) Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z umową.
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur po upływie 14 dni kalendarzowych od terminu zapłaty, pomimo wezwania wystosowanego przez Wykonawcę złożonego na piśmie;
 - 2) Zamawiający odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Wykonawcę.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie, pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy:
 - 1) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 10 dni roboczych;
 - 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 10 dni roboczych szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, po której wystąpiła przyczyna odstąpienia od umowy;
 - 4) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza, przez niego dostarczone lub wzniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz przedstawionych do zapłaty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 2) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;
 - 3) przejścia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy;
6. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót, Wykonawcy nie przysługuje prawo do odstąpienia od umowy.

Znak sprawy: ZP-2/14

7. Strona, po której leżą przyczyny odstąpienia od umowy, obowiązana jest zwrócić drugiej stronie wszystko, co otrzymała od niej na mocy umowy oraz naprawi drugiej stronie szkodę wynikłą z tego odstąpienia.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11 Inne postanowienia

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo budowlane, oraz ustawy Prawo zamówień publicznych wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
2. Adresy do doręczeń, tak jak na wstępie umowy.
3. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu.
4. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w § 11 ust. 3, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
5. Ewentualne kwestie sporne, wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy, strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
2. Niniejsza umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.

Załączniki:

Nr 1 - Formularz karty gwarancyjnej

Nr 2 - Specyfikacja istotnych warunków zamówienia

Nr 3 - Oferta wykonawcy

Nr 4 - Instrukcja producenta do montażu stolarki okiennej

.....
Zamawiający

.....
Wykonawca

FORMULARZ KARTY GWARANCYJNEJ

1. Zamawiający:
2. Wykonawca
3. Umowa z dnia:
4. Przedmiot gwarancji:
5. Data odbioru końcowego:

WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi obowiązującymi w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót
3. Okres gwarancji na wykonane roboty i materiały wynosi 36 miesięcy, licząc od dnia spisania protokołu odbioru końcowego.
4. W każdym przypadku, w którym jest wykonane jakiegokolwiek świadczenie gwarancyjne okres ten ulega wydłużeniu w sposób wskazany w art. 581 Kodeksu cywilnego.
5. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych ujawnionych lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych).
6. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad.
7. Koszt dostarczenia rzeczy objętej gwarancją do Wykonawcy oraz zwrotu rzeczy po spełnieniu świadczenia gwarancyjnego Zamawiającemu ponosi Wykonawca (Gwarant). W przypadku konieczności usunięcia wad w miejscu, w którym znajduje się wadliwa rzecz (np. urządzenia trwale zamontowane) koszty dojazdu serwisu pokrywa Wykonawca (Gwarant).
8. Wykonawcę (Gwaranta) obciąża ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy w czasie, gdy nie znajduje się ona we władaniu uprawnionego z gwarancji.
9. Ustala się poniższe terminy usuwania wad:
 - 1) jeśli wada uniemożliwia zgodnie z obowiązującymi przepisami użytkowanie przedmiotu objętego gwarancją - Wykonawca (Gwarant) przystąpi do usuwania wady natychmiast po uzyskaniu od Zamawiającego informacji o ujawnieniu wady (zgłoszenia reklamacyjnego) tj. w terminie nie dłuższym niż 2 dni robocze - o ile nie nastąpią inne, pisemne ustalenia w tym zakresie,
 - 2) w pozostałych przypadkach - w terminie uzgodnionym przez strony i potwierdzonym pisemnie nie dłuższych niż 14 dni roboczych.
 - 3) usunięcie wady powinno zostać pisemnie potwierdzone przez Zamawiającego.
10. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę trzecią.
11. Jeżeli Wykonawca (Gwarant) nie przystąpi do usuwania wady lub nie usunie wady w ustalonym terminie, Zamawiający będzie miał prawo usunąć wadę we własnym zakresie lub zatrudnioną stroną trzecią na ryzyko i koszt Wykonawcy, a poniesione koszty zostaną pokryte z kwoty zabezpieczenia lub zapłacone przez Wykonawcę w ciągu 14 dni kalendarzowych od otrzymania noty obciążeniowej.
12. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
13. Jeżeli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji lub rękojmi spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady w obu elementach.
14. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady:
 - 1) powstałe na skutek normalnego zużycia się obiektu budowlanego lub jego części,
 - 2) powstałe na skutek szkód wynikłych z winy Użytkownika, a szczególnie z tytułu użytkowania i konserwacji obiektu budowlanego, niezgodnych z zasadami eksploatacji i użytkowania,
 - 3) dla części pochodzących z odzysku, zaakceptowanych przez Zamawiającego do ponownego

Znak sprawy: ZP-2/14

- użycia,
- 4) powstałe na skutek zadziałania siły wyższej takiej jak stan wojny, stan klęski żywiołowej itp.
15. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w okresie trwania rękojmi.
 16. Uprawnienia za wady fizyczne z tytułu rękojmi wygasają po upływie 36 miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
 17. Okres rękojmi na roboty lub materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
 18. W okresie rękojmi Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych elementów).
 19. Warunki zgłaszania oraz usuwania wad w okresie rękojmi są zgodne z warunkami określonymi w pkt 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16.
 20. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
 21. Wykonawca (Gwarant) może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego lub wadliwej dokumentacji projektowej, jeśli na piśmie uprzedziła Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie lub wadach w dokumentacji, a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję.
 22. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej dokumentacji i protokołu odbioru końcowego zrealizowanego przez Wykonawcę obiektu budowlanego przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.
 23. Gwarancją oraz rękojmią objęte są wszystkie roboty wykonane na podstawie umowy, bez względu czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
 24. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę (Gwaranta) o zaistniałej wadzie.
 25. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.

.....
Udzielający gwarancji

INSTRUKCJA MONTAŻU
Stołarki okiennej z profili PCV w systemie REHAU

- 1) Sprawdzić wymiary otworu i stolarki PCV
- 2) Przygotować otwór do montażu stolarki poprzez wyrównanie powierzchni (skucie nierówności).
- 3) Zainstalować załączone kotwy stalowe do wykonanego okna poprzez wsunięcie i obrót o 90 stopni kotwy w profilu ościeżnicy od strony zewnętrznej.
Kotwy mocujemy zgodnie ze schematem -rys nr 2.
- 4) Ustawienie okna w otworze na podkładkach z drewna twardego lub PCV i prowizoryczne zklinowanie okna w narożach.
- 5) Sprawdzenie ustawienia okna w płaszczyźnie poziomej i pionowej (bocznej i czołowej), oraz przekątne okna.
W przypadku złego ustawienia okna skorygować poprzez zwiększenie lub zmniejszenie docisków klinów.
- 6) Ponowne sprawdzenie prawidłowości ustawienia okna.
- 7) Przymocowanie kotew do muru za pomocą kołków rozporowych.
- 8) Wykonanie spoin poprzez równomierne wypełnienie przestrzeni między ościeżnicą a murem pianką poliuretanową lub silikonem stosując zasadę, że strona wewnętrzna musi być szczelniejsza od zewnętrznej.
- 9) Po zastygnięciu pianki (ca 24 godzin) obciąć wystające kliny spoza płaszczyzny okna.
- 10) Regulacja skrzydeł za pomocą śrub regulacyjnych.

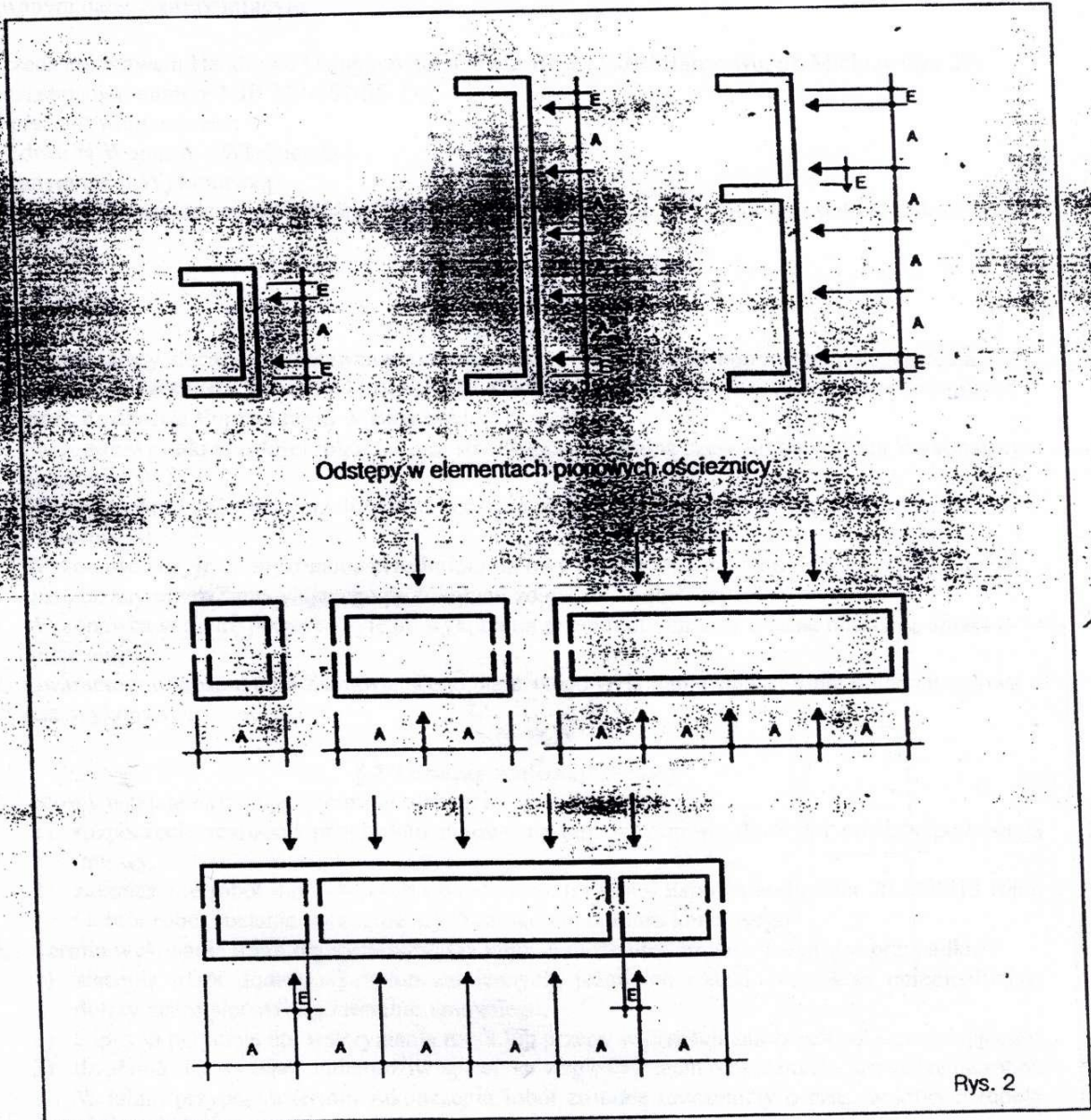
U W A G A:

- Przy montażu okien w temperaturze poniżej 5st.C należy zwrócić uwagę na specyficzne właściwości stosowania materiałów.
- Należy unikać bezpośredniego uderzania w ramię lub skrzydło okna.
- Folię ochronną należy usuwać z profilu tuż po wykonaniu robót tynkarskich. Długie pozostawienie folii ochronnej na profilu PCV może powodować wyschnięcie kleju i trudności w usunięciu folii ochronnej.

Prezes Zarządu
Ryszard Piotrowicz
nr. bud. 45/78

System profili okiennych REHAU Sposób montażu

Odstępy pomiędzy punktami mocowania okna



Legenda:

- A - odstęp pomiędzy kotwami w oknach z PCW: max. 700 mm
- E - odstęp od narożnika wewnętrznego
- odstęp słupka i rygla od krawędzi wewnętrznej profilu: min. 150 mm

Za zgodą
2019/11/11
Prezes Zarząd
Ryszard Piotrowicz
upr. bud. 45/78