

Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót dla wymiany stolarki okiennej i krat okiennych

NAZWA PRZEDSIĘWZIĘCIA:

Wymiana stolarki okiennej i krat okiennych w ZP Barczewo

Inwestor:	Zakład Poprawczy w Barczewie
Opracował:	mgr inż. Franciszek Mackojć

Olsztyn luty 2014

1.Podstawa opracowania:

Specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót wykonano na podstawie :

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna
- Planu i zestawienia wymiany stolarki okiennej
- Uzgodnionych i podanych przez Inwestora rozwiązań technicznych i materiałowych
- Obowiązujących przepisów budowlanych, wiedzy technicznej

2.Opis robót :

2.1. Nazwa zadania: "Wymiana stolarki okiennej i krat okiennych w ZP Barczewo"

2.2. Przedmiot i zakres robót :

Przedmiotem zamówienia jest:

2.2.1 Wymiana istniejącej stolarki okiennej stalowej na okna z PCV, oraz wymiana krat stalowych, które w ramach niniejszego zadania dostarczy Zamawiający. Zakres obejmuje wymianę okien stalowych przeszklonych na okna z PCV z częściowym lub pełnym odwzorowaniem istniejących okien oraz z wymianą podokienników wewnętrznych i zewnętrznych oraz obróbkami tynkarskimi. Wymianą istniejących krat stalowych na nowe wykonane w ramach niniejszego zadania z materiału powierzonego przez Zamawiającego z zachowaniem kolejności robót:

- Zabezpieczenie podłóg w ciągach komunikacyjnych i pomieszczeniach foliami ochronnymi
- Ostrożny demontaż krat stalowych i złożenie ich w miejscu wskazanym przez Zamawiającego
- Demontaż skrzydeł okiennych i złożenie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego.
- Demontaż ościeży stalowych z wykuciem z muru i zgromadzenie ich na wyznaczonym przez Zamawiającego miejscu.
- Demontaż podokienników – okna w których przewiduje się ich wymianę.
- Wstawienie nowych okien z PCV dostarczonych przez Zamawiającego wg zestawienia montażu stolarki okiennej oraz instrukcji producenta.
- Mocowanie do ścian budynku za pomocą wzmocnionych łączników stalowych mocowanych do zewnętrznej powierzchni ościeżnicy i mocowanych do ściany wzmocnionymi kotwami stalowymi przeznaczonymi dla murów ceglanych.

- Uszczelnienie pianką poliuretanową -uszczelniającą styk ościeżnicy z murem
- Wykonanie i montaż nowych podokienników zewnętrznych.
- Montaż nowych podokienników wewnętrznych – podokienniki dostarczy Zamawiający
- Obróbka ościeżnic wewnętrznych i zewnętrznych wraz z podokiennikami i parapetami
- Uszczelnienie połączeń ościeżnic z murami i parapetami silikonem o przeznaczeniu do pomieszczeń mokrych – od strony wewnętrznej i przeznaczeniu na zewnątrz – od strony zewnętrznej w kolorystyce stolarki okiennej.
- Usunięcie z budynku materiałów z rozbiórki w miejsce wskazane przez Zamawiającego, a odpady budowlane – wywiezienie z terenu budowy.
- Wyczyszczenie pomieszczeń po wymianie okien i krat
- Uprzątnięcie gruzu i doprowadzenie do porządku pomieszczeń i terenu wokół budynku.

2.3. Roboty towarzyszące i tymczasowe :

- Nie przewiduje się robót towarzyszących i tymczasowych.
- Przewidziany zakres obejmuje całość prac związanych z zadaniem.

2.4. Informacja o terenie budowy :

Prace budowlane wykonywane będą w budynku Zakładu Poprawczego.

Wymianę okien i krat okiennych należy przeprowadzać w terminach sprecyzowanych w umowie o roboty budowlane.

Dojazd do placu budowy bezpośrednio z ulicy w zasadzie dla każdego samochodu dostawczego i ciężarowego z zachowaniem szczególnych środków ostrożności ze względu na charakter i specyfikę użytkowania obiektu.

3. Wymagania dotyczące materiałów :

3.1. Okna :

- Przyjmuje się wymianę istniejącej stolarki okiennej stalowej na nowe okna z PCV z profili pięcio-komorowych w kolorze białym - nietoksycznych spełniających wymogi obowiązujących norm cieplnych i bezpieczeństwa, oraz standardów estetycznych – stolarkę okienną dostarczy Zamawiający

- Kolor okien - biały.
- Szyba: szkło wzmocnione – bezpieczne P 4

- Dodatkowe zabezpieczenie klamek przed możliwością włamania od strony zewnętrznej
- Ubytki i glify obrobić tynkiem, następnie nałożyć narożniki ochronne, poszpachlować gładzią gipsową, pomalować farbą akrylową w kolorze białym

3.2. Podokienniki zewnętrzne :

- Podokienniki zewnętrzne dostarczy Zamawiający.
- Mocowanie wkrętami powlekanyymi w kolorze blachy z podkładką samowulkanizującą.
- Szczeliny montażowe wypełnić pianką montażową – poliuretanową, a następnie wykonać obróbki tynkiem
- Ubytki i glify wykończyć gładzią gipsową, pomalować farbą zewnętrzną w kolorze białym.
- Połączenie stolarki okiennej z podokiennikiem wypełnić silikonem zewnętrznym w kolorze stolarki okiennej

3.3. Podokienniki wewnętrzne :

- Podokiennik wykonać z drewna zabezpieczyć przeciwgrzybicznie i przeciwwilgociowo odpowiednim lakierem przeznaczonym do stosowania w budownictwie mieszkaniowym i budynkach użyteczności publicznej – podokienniki dostarczy Zamawiający
- Szczeliny montażowe wypełnić pianką montażową – poliuretanową, a następnie wykonać obróbki tynkiem.
- Ubytki i glify wykończyć gładzią gipsową, pomalować farbą akrylową w kolorze białym

3.4 Kraty okienne

- istniejące kraty okienne zdemontować, złożyć w jedno miejsce wskazane przez Zamawiającego.
- nowe kraty należy wykonać zgodnie z rysunkiem – schematem załączonym do specyfikacji – materiał do wykonania krat dostarczy Zamawiający
- montaż wykonać w świetle otworu z zagłębieniem marek stalowych w murze na min. głębokość 20 cm.
- zamontowane kraty powinny być uprzednio zagruntowane i pomalowane, a ewentualne uszkodzenia powstałe w trakcie montażu należy uzupełnić do całkowitego pokrycia farbą.

3.4. Materiały w zakresie Wykonawcy :

- Pianka uszczelniająca poliuretanowa
- Kotwy montażowe ze stali nierdzewnej do mocowania ościeżnic okiennych i krat
- tynki, kleje, zaprawy, szpachle do wyrównania wszelkich nierówności i wykonania podlewki spadkowej pod parapety.
- Podokienniki zewnętrzne
- Farba wewnętrzna akrylowa i zewnętrzna silikatowa w kolorze białym
- Silikon do wnętrza odporny na wilgoć i zewnętrzny w kolorze białym
- Narożnik aluminiowy do obróbki gładzi
- Farba gruntująca do elementów stalowych – krat
- Farba olejna do elementów stalowych – krat w kolorze białym
- Elektrody spawalnicze min. ER 146 fi 3.25 do spawania krat okiennych

Wszystkie materiały powinny posiadać atesty higieniczne, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności i być dopuszczone do stosowania w pomieszczeniach przeznaczonych na stały pobyt ludzi.

4. Wymagania dotyczące sprzętu :

Przedmiotowy zakres robót nie wymaga zastosowania specjalistycznego sprzętu i maszyn budowlanych. Przewiduje się jedynie zastosowanie :

- młota udarowego i szlifierki kątovej do wykucia okien, podokienników, krat stalowych
- wiertarki udarowej do nawiercania otworów mocujących
- wiertarki z mieszadłem do rozrabiania kleju
- poziomic – 50 cm, 100 cm, 200 cm
- przedłużacze do energii elektrycznej 220 V
- drobnych narzędzi wykończeniowych
- spawarka inwertorowa 200A

Nie precyzuje się szczególnych wymagań dla koniecznego sprzętu. Nie ma to bowiem żadnego wpływu na jakość wykonywanych robót.

5. Wymagania dotyczące środków transportu :

- Zarówno do budynku jak i na całym terenie drogi wewnętrzne są utwardzone. Utrudnieniem jedynie może być ruch pieszych i samochodów na ulicach . Stąd też wskazany dowóz materiałów przez samochody o maksymalnym tonażu 10 ton. Umożliwi to swobodny wjazd i wyjazd.

- Wszelkie transporty należy wcześniej awizować ze względów bezpieczeństwa, specyfiki i użytkowania obiektu.

6. Wymagania dotyczące wykonania robót :

6.1. Montaż okien :

Po demontażu starych ram i wyznaczonych podokienników należy zamocować nowe okna. Mocowanie do ściany za pomocą stalowych łączników (blach montażowych). Ilość łączników – co najmniej 2szt. na jeden metr obwodu ościeżnicy. Łączniki mocować do ściany za pomocą śrub kotwowych przeznaczonych do ścian ceglanych – kotwy stalowe z dyblami stalowymi rozprężnymi stanowiącymi jedną całość. Dyble powinny się klinować podczas dokręcania śruby mocującej. Nie dopuszcza się technologii przewiercania ościeżnicy. Przestrzeń pomiędzy ścianą a ościeżnicą wypełnić szczelnie pianką poliuretanową. Po jej rozprężeniu odciąć nadmiar. Od strony zewnętrznej powinna ona schować się za węgarkami. Po obu stronach zabezpieczyć przed dopływem powietrza zaprawa klejową, lub tynkową. Po wykonaniu montażu ościeży należy dokonać regulacji dźwigni uchylania i otwierania skrzydeł do takiego stopnia aby otwieranie i zamykanie odbywało się w sposób płynny.

6.2. Podokienniki zewnętrzne :

- wykonać z blachy powlekanej w kolorystyce uzgodnionej z Zamawiającym z zabezpieczeniem krawędzi bocznych podokienników. Pod blachą należy uzupełnić i wyprofilować warstwę wyrównawczą z zaprawy cementowej lub klejowej. Podokienniki powinny przylegać do podłoża całą powierzchnią. Spadki wyrobić w kierunku zewnętrznym wielkości około 1,5% do 3,0 %.

- Mocowanie do okien za pomocą powlekanych wkrętów z podkładką gumową.

- Szczeliny wypełnić silikonem zewnętrznym w kolorze białym

6.3. Podokienniki wewnętrzne:

- Wykonawca zdemontuje istniejące podokienniki i usunie we własnym zakresie wszelkie odpady budowlane
- podokienniki z drewna klejonego dostarczy jako gotowy wyrób do montażu Zamawiający, a Wykonawca zamontuje podokienniki
- materiały niezbędne do montażu i obróbki dostarczy Wykonawca i wykona wszelkie roboty związane z wymianą podokienników

6.4. Wykończenie ościeży wewnętrznych i zewnętrznych:

- Wykonać tynk ościeży z zaprawy cementowo-wapiennej
- Zamontować wewnątrz narożniki ochronne
- Położyć dwie warstwy gładzi gipsowej
- Pomalować dwukrotnie z gruntowaniem w kolorze białym.

6.5. Kraty

- istniejące kraty należy zdemontować i złożyć w miejscu wskazanym przez Zamawiającego
- przygotować otwory – glify
- zamontować marki stalowe do przyspawania krat – marki zamontować w trwały sposób np. przy użyciu kotwy chemicznej
- kraty należy wykonać wyłącznie w miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Wykonać zgodnie z rysunkiem pomocniczym
- zabezpieczyć antykorozyjnie i pomalować dwukrotnie farbą olejną w kolorze białym
- właściwie wykonane kraty należy przed montażem zgłosić do odbioru. Zamontowanie krat bez akceptacji inspektora nadzoru Wykonawca wykona na własne ryzyko.
- po zamontowaniu i odpowiednim zabezpieczeniu antykorozyjnym krat należy zgłosić montaż do odbioru końcowego montażu.

NALEŻY Z ODPOWIEDNIM UPREDZENIEM POWIADOMIĆ ZAMAWIAJĄCEGO O ZAMIARZE PRZYSTĄPIENIA DO ROBÓT DEMONTAŻOWYCH ZE WZGLĘDU NA CHARAKTER I SPOSÓB UŻYTKOWANIA OBIEKTU

7. Kontrola i odbiór robót :

Roboty należy wykonywać pod nadzorem osoby odpowiedzialnej za wykonanie robót.. Nadzór nad robotami ze strony Inwestora będzie prowadzony przez inspektora nadzoru inwestorskiego. Odbiorowi podlegać będą poszczególne etapy robót :

- odbiór wizualny – po dostawie
- mocowanie nowej stolarki
- sposób i jakość wykonanych krat
- sposób i jakość wykonanej powłoki malarskiej
- sposób i jakość montażu krat, a w szczególności sposób montażu marek stalowych
- uszczelnienie pianką poliuretanową
- uszczelnienie zewnętrzne
- osadzenie podokienników zewnętrznych
- osadzenie podokienników wewnętrznych
- wykończenie ościeży wewnętrznych i zewnętrznych
- malowanie ościeży wewnętrznych i zewnętrznych
- regulacja skrzydeł, mocowanie i regulacja mechanizmów otwierających i uchylających skrzydła. Ponadto przeprowadzony zostanie odbiór poszczególnych materiałów budowlanych (przed ich wbudowaniem) na podstawie dostarczonych przez wykonawcę atestów i aprobat technicznych potwierdzających celowość ich zastosowania. Wszelkie etapy robót powinny uzyskać akceptację Insp. Nadzoru, a odbiór końcowy i zakończyć protokołem odbioru. Odbiór końcowy dokonany zostanie komisyjnie w obecności przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy.

8. Przedmiar i obmiar robót :

Przedmiar robót wykonany został przez Inwestora

Wykonawca zobowiązany jest przed **wyceną robot i złożeniem ofert dokonać wizji lokalnej poszczególnych okien przewidzianych do wymiany i w wypadku wymiarów odbiegających od podanych w przedmiarze uwzględnić poprawki** - mogą one wynikać z technologii osadzania stolarki.

W przedmiarze stanowiącym podstawę wyceny przetargowej założono wyżej opisaną technologię wykonania oraz określono podstawowe materiały. Obmiar robót dokonany zostanie po zakończeniu prac budowlanych w oparciu o pozycje przedmiaru robót i uzgodnione kalkulacje ewentualnych robót zamiennych i dodatkowych (jeśli wystąpią) opracowane na podstawie protokołów konieczności.

9. Dokumenty odniesienia :

Podstawą wykonania zamierzonego zakresu robót są następujące dokumenty :

- Wykaz i adresy miejsca wymiany okien
- Przedmiar robót
- Ustalenia z Zamawiającym (użytkownikiem) dotyczące wykończenia i rozwiązań materiałowych, bezpieczeństwa wykonania robót, godzin dostaw materiałów itp.

10. Kody robót budowlanych :

45000000-7 Roboty budowlane
45410000-4 Tynkowanie
45442100-8 Roboty malarskie
45421132-8 Instalowanie okien