

## PROJEKT UMOWY

zawarta w dniu ..... pomiędzy:  
Zakładem Poprawczym w Barczewie,  
z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 2, 11-010 Barczewo  
posiadającym numery NIP: 7391676230, REGON: 000323648  
reprezentowanym przez:

.....  
zwanym dalej **Zamawiającym**

a

.....  
z siedzibą .....  
posiadającą numery NIP: ....., REGON: .....  
wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem .....  
zwanym dalej **Wykonawcą**

zwanymi też w dalszej części „Stronami”,  
zawarta została Umowa o następującej treści:

Niniejsza Umowa jest konsekwencją przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015 r. Poz. 2164 z późn. zm.).

### § 1. Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie robót budowlanych w następującym zakresie tj.:
  - 1) termomodernizacja budynku warsztatu Zakładu Poprawczego położonego w miejscowości 11-010 Barczewo, ul. Wojska Polskiego 2;
  - 2) modernizacja budynku garażu Zakładu Poprawczego położonego w miejscowości 11-010 Barczewo, ul. Wojska Polskiego 2;
  - 3) przebudowa schodów zewnętrznych Zakładu Poprawczego położonego w miejscowości 11-010 Barczewo, ul. Wojska Polskiego 2;
  - 4) remont schodów zewnętrznych przy budynku Zakładu Poprawczego w Barczewie od ulicy Wojska Polskiego, 11-010 Barczewo, ul. Wojska Polskiego 2;
  - 5) zagospodarowanie terenu Zakładu Poprawczego położonego w miejscowości 11-010 Barczewo, ul. Wojska Polskiego 2;
  - 6) remont klasy szkolnej Zakładu Poprawczego w Barczewie;Szczegółowy zakres wymaganych robót określa dokumentacja projektowa stanowiąca załącznik do niniejszej Umowy. Zakres Umowy określają ponadto niżej wymienione dokumenty stanowiące jej integralną część, tj.:
  - a) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ);
  - b) Oferta Wykonawcy z dnia ..... 2017r.;
  - c) Szczegółowy kosztorys ofertowy Wykonawcy;
2. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania materiałów i wyrobów budowlanych zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji projektowej i przedmiarach robót, wprowadzonych do obrotu zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa. Zastosowane materiały

powinny być w I gatunku (najwyższej jakości), a zamontowane urządzenia wyprodukowane nie wcześniej niż w okresie 12 miesięcy od daty wbudowania/ zamontowania.

3. Wykonawca zawierając niniejszą Umowę oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia przedstawionym w SIWZ i nie wnosi uwag oraz uznaje go za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu Umowy za wynagrodzeniem określonym w § 3 ust. 1.

## § 2. Terminy realizacji Umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji przedmiotu umowy:
  - 1) rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 3 dni od dnia zawarcia umowy;
  - 2) zakończenie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie do 45 dni od dnia zawarcia umowy;
2. Za termin zakończenia robót Strony Umowy uznają pisemne zgłoszenie Wykonawcy o gotowości do odbioru, po potwierdzeniu tego faktu w Dzienniku Budowy przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że odbiór odbędzie się bez zastrzeżeń lub Zamawiający dokona odbioru z zastrzeżeniem stwierdzonych wad nie uniemożliwiających użytkowanie obiektu. Odbiór robót potwierdzony zostanie pisemnie „Protokołem odbioru końcowego”.
3. Termin wykonania przedmiotu niniejszej Umowy może ulec zmianie (tj. wydłużeniu) wyłącznie na warunkach określonych w § 12 ust. 1 pkt. 5 niniejszej Umowy.

## § 3. Wynagrodzenie

1. Strony Umowy ustalają łączną wartość wynagrodzenia dla Wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu Umową na kwotę:
  - ..... zł netto (słownie: .....zł.),
  - ..... zł brutto (słownie: .....zł.),
 w tym:

Lp.	Zakres robót budowlanych objętych zadaniem nr 1	Wartość netto	Stawka podatku VAT (%)	Wartość brutto
1.	Termomodernizacja budynku warsztatu Zakładu Poprawczego położonego w miejscowości 11-010 Barczewo, ul. Wojska Polskiego 2		23%	
2.	Modernizacja budynku garażu Zakładu Poprawczego położonego w miejscowości 11-010 Barczewo, ul. Wojska Polskiego 2		23%	
3.	Przebudowa schodów zewnętrznych Zakładu Poprawczego położonego w miejscowości 11-010 Barczewo, ul. Wojska Polskiego 2		23%	
4.	Remont schodów zewnętrznych przy budynku Zakładu Poprawczego w Barczewie od ulicy Wojska Polskiego, 11-010 Barczewo, ul. Wojska Polskiego 2		8%	
5.	Zagospodarowanie terenu Zakładu Poprawczego położonego w miejscowości 11-010 Barczewo, ul. Wojska Polskiego 2		23%	
6.	Remont klasy szkolnej Zakładu Poprawczego w Barczewie		23%	

2. Ustalone wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.

3. Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym:
  - a) wykonania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 3 egzemplarzy w wersji papierowej oraz 1 egzemplarz w wersji elektronicznej (format PDF);
  - b) zorganizowania, przeprowadzenia i udokumentowania Zamawiającemu niezbędnych prób, badań, odbiorów, oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji powykonawczej dla zakresu robót objętych przedmiotem umowy;
  - c) wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania placu budowy, kosztów doprowadzenia terenu budowy do stanu pierwotnego po zakończeniu robót, itp.;
  - d) kosztów składowania i utylizacji materiałów rozbiórkowych, odpadów i śmieci;
  - e) kosztów wynikających z utrudnień lokalizacyjnych placu budowy;
  - f) ewentualnych uszkodzeń urządzeń w obrębie wykonywanych robót;
  - g) wszystkich podatków, ceł i innych kosztów, które będą opłacane przez Wykonawcę w ramach umowy;
  - h) ubezpieczenia przedmiotu Umowy,
  - i) wszystkie inne, nie wymienione wyżej ogólne koszty budowy, które mogą wystąpić w związku z realizacją niniejszej Umowy tj., zgodnie z jej warunkami, przepisami technicznymi i prawnymi oraz sztuką budowlaną.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie obejmuje kosztów czynności, które bezpośrednio pokrywa Zamawiający tj.:
  - a) nadzoru Inwestorskiego;
  - b) opracowania dokumentacji projektowej;
5. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostanie uiszczone na podstawie prawidłowo wystawionej i doręczonej Zamawiającemu faktury VAT. Podstawą do wystawienia przez Wykonawcę faktury jest zatwierdzony przez Zamawiającego „Protokół odbioru końcowego”.
6. W przypadku zatrudnienia przez Wykonawcę do realizacji przedmiotu Umowy podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do wystawianej przez siebie faktury:
  - a) zestawienie należności podwykonawców i dalszych podwykonawców, wymagalnych na dzień wystawienia faktury przez Wykonawcę, wraz z kopiami faktur podwykonawców i dalszych podwykonawców dotyczących ich należności oraz kopiami protokołów odbioru podwykonawców i dalszych podwykonawców stanowiących podstawę wystawienia tych faktur;
  - b) dowodów zapłaty należności, o których mowa w pkt a). Dowodem zapłaty jest dokument wystawiony przez bank podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, z którego wynika uznanie jego rachunku bankowego należną kwotą;
  - c) oświadczenie podwykonawców i dalszych podwykonawców, o których mowa w pkt. a) - złożone nie wcześniej niż w dniu otrzymania faktury przez Inwestora - że wszelkie wymagalne należności podwykonawców i dalszych podwykonawcy, o których mowa w pkt. a) zostały uregulowane;
7. W przypadku nie przedstawienia przez Wykonawcę któregokolwiek z dokumentów, o których mowa ust. 6, Zamawiający wstrzymuje się z wypłatą należnego wynagrodzenia w części równej sumie kwot, wynikających z nie przedstawionych dowodów zapłaty. W takiej sytuacji Zamawiającemu przysługuje również uprawnienie (po uprzednim wezwaniu Wykonawcy do złożenia wyjaśnień w terminie 7 dni od dnia doręczenia korespondencji co do przyczyn braku zapłaty) do zapłaty nieuregulowanej części wynagrodzenia bezpośrednio podwykonawcy. Uregulowaną w ten sposób kwotą Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
8. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
9. Należności przysługujące Wykonawcy Zamawiający zapłaci w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury VAT przez Wykonawcę, przelewem na rachunek bankowy

Wykonawcy wskazany na fakturze VAT. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawienia faktury bez podpisu Zamawiającego.

10. Za dzień zapłaty faktury uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie.
12. Jeżeli koniec terminu płatności przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, wówczas termin zapłaty upływa w dniu, który jest najbliższym dniem roboczym.

#### **§ 4. Roboty zaniechane, zamiennie, dodatkowe**

1. Zamawiający w ramach niniejszej Umowy przewiduje możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy (roboty zaniechane), w sytuacji gdy wykonanie określonych robót budowlanych będzie zbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi, na dzień realizacji robót, przepisami wykonania przedmiotu niniejszej Umowy. Sposób obliczenia kwoty, która będzie potrącona Wykonawcy, będzie następujący:
  - a) w przypadku odstąpienia od części robót budowlanych, obliczenie niewykonanej części tego elementu nastąpi na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę w oparciu o kosztorys szczegółowy, który Wykonawca przekazał przy podpisaniu Umowy dotyczącej zamówienia podstawowego
2. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia, w trakcie realizacji przedmiotu Umowy, konieczności wykonania robót zamiennych, w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi na dzień realizacji robót przepisami prawa, wykonania przedmiotu Umowy. Wprowadzenie robót zamiennych nie spowoduje zmiany ceny wykonania przedmiotu Umowy, o której mowa w § 3 ust. 1 Umowy.
3. Zamawiający w ramach niniejszej Umowy nie przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. Poz. 2164 z późn. zm.).

#### **§ 5. Obowiązki stron Umowy**

1. Zamawiający zobowiązany jest do:
  - a) udostępnienia Dziennika Budowy;
  - b) terminowej zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy za należycie wykonany przedmiot Umowy;
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy oraz podwykonawców zgromadzone na terenie budowy.
3. Zamawiający ma prawo wprowadzić innych wykonawców na plac budowy w przypadku wystąpienia konieczności udzielenia zamówienia publicznego związanego bezpośrednio z realizacją przedmiotu niniejszej Umowy
4. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - a) wykonania przedmiotu Umowy z należytą starannością, zgodnie z dostarczoną dokumentacją projektową, warunkami wykonania i odbioru robót budowlanych, zasadami wiedzy technicznej i aktualnie obowiązującymi przepisami prawa oraz wytycznymi dostawców urządzeń w uzgodnionym terminie;
  - b) wykonania bez dodatkowego wynagrodzenia wszelkich planów wykonawczych (np. montażowych rysunków roboczych) - o ile nie dostarczył ich Zamawiający, niezbędnych dla wykonania przedmiotu Umowy;
  - c) prowadzenia prac objętych Umową przez osoby uprawnione oraz posiadające odpowiednie kwalifikacje zawodowe, wyposażone w niezbędne narzędzia, odzież ochronną i sprzęt, przeszkolone w zakresie bhp i ppoż., posiadające aktualne badania lekarskie;
  - d) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za swoich pracowników i pracowników podwykonawców. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania usunięcia z placu budowy

każdego pracownika, który nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań lub przez swoje zachowanie i jakość wykonywanej pracy da powód do uzasadnionych skarg. Od daty zawarcia niniejszej Umowy aż do chwili odbioru końcowego Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie;

- e) Zabezpieczenia terenu budowy przy zachowaniu najwyższej staranności, w szczególności zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót oraz dbania o stan techniczny i prawidłowość zabezpieczenia przez cały czas trwania realizacji Umowy;
- f) prowadzenia Dziennika Budowy oraz obowiązującej dokumentacji budowy i udostępnianie go uprawnionym osobom celem dokonywania wpisów, zaleceń i potwierdzeń.
- g) zapewnienia ochrony mienia, znajdującego się na terenie budowy;
- h) zapewnienia ochrony instalacji wewnętrznych na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu takich jak rurociągi, kable, meble itp.;
- i) odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia instalacji i urządzeń będących na wyposażeniu obiektu Zamawiającego oraz zapewnienie właściwego zabezpieczenia przed uszkodzeniem lub zniszczeniem w czasie prowadzenia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia ww. instalacji i urządzeń Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Zamawiającego oraz ich właścicieli i będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy przy dokonywaniu napraw;
- j) zapewnienia bezpiecznego korzystania osobom trzecim z budynku i terenu przylegającego do placu budowy;
- k) dokonania ubezpieczenia przedmiotu Umowy od wszelkich szkód i ryzyka oraz nagłych zdarzeń losowych w imieniu własnym i Zamawiającego do minimum wysokości 100% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1 Umowy. Wykonawca na potwierdzenie przedstawi w ciągu 7 dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy oryginał ubezpieczenia i przekaze Zamawiającemu kserokopię tego dokumentu, stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia i jego udokumentowania na rzecz Zamawiającego w okresie realizacji przedmiotu Umowy;
- l) posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w ramach prowadzonej działalności gospodarczej na wartość minimum 200 000,00 złotych. Wykonawca na potwierdzenie przedstawi oryginał ubezpieczenia i przekaze Zamawiającemu kserokopię tego dokumentu, stanowiącą załącznik do niniejszej Umowy oraz zobowiązuje się do zapewnienia ciągłości ubezpieczenia i jego udokumentowania na rzecz Zamawiającego w okresie realizacji przedmiotu Umowy;
- m) natychmiastowego zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach i brakach w otrzymanej dokumentacji technicznej lub innych okolicznościach, które mogą przeszkadzać w prawidłowym wykonaniu robót;
- n) udokumentowanie Zamawiającemu faktu przekazania materiałów do utylizacji jeśli przedmiotem usunięcia z placu budowy będą materiały, których utylizację prowadzą wyspecjalizowane firmy (np. azbest, papa, wełna szklana, itp.);
- o) pisemnego powiadamiania Zamawiającego o gotowości do odbiorów robót w terminach określonych w § 9 Umowy. W przypadku nie wypełnienia obowiązku Wykonawca będzie zobowiązany do odkrycia robót lub wykonania odkrywek niezbędnych do zbadania robót, a następnie przywrócenia ich do stanu pierwotnego na własny koszt;
- p) przerwania robót na żądanie Zamawiającego wraz z zabezpieczeniem wykonanych robót przed ich zniszczeniem;
- q) kompletowania w trakcie realizacji Umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz bieżącego przekazywania dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbiorów;
- r) zgłoszeń do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbiorowych oraz przygotowywania projektów protokołów niezbędnych przy odbiorach (jeśli są wymagane);
- s) usunięcia stwierdzonych i zgłoszonych wad;

- t) przekazywania Zamawiającemu atestów, gwarancji producentów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, aprobat - zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz pozostałych dokumentów szczegółowo wymienionych w dokumentacji projektowej;
- u) doprowadzenia terenu budowy po zakończeniu robót do stanu zgodnego z przepisami i wymaganiami właściciela lub użytkownika obiektu, naprawy ewentualnych szkód oraz zwrotu udostępnionych pomieszczeń w niezmienionym stanie technicznym. W razie niedopełnienia tego obowiązku Zamawiający ma prawo, po sporządzeniu komisyjnego protokołu z udziałem właściciela obiektu obciążyć Wykonawcę kosztami za wykonanie powyższych robót;
- v) dbania o należyty porządek, utrzymywanie czystości zaplecza, oraz przestrzeganie przepisów bhp i ppoż. na terenie budowy. Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed właścicielem obiektu i służbami publicznymi;
- w) wykonania przedmiotu Umowy z materiałów fabrycznie nowych, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z prawem budowlanym oraz co do jakości zgodnych z wymaganiami Zamawiającego;
- x) uzgadniania propozycji wprowadzenia zmian materiałowych przy zachowaniu standardów jakościowych proponowanych materiałów zamiennych zgodnych z wymaganiami Zamawiającego;
- y) uzgadnianie z Zamawiającym materiałów wykończeniowych;
- z) zapewnienia, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem i zachowały swoją jakość i właściwości;
- aa) zabezpieczenia terenu placu budowy w sposób uniemożliwiający wejście osobom postronnym. Zapewnienia pełnego bezpieczeństwa pracowników, interesantów i osób trzecich oraz zapewnienia stałego funkcjonowania wjazdu na teren posesji.
- bb) ostrzegania Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w ich realizacji. Zamawiający ma prawo zażądać od Wykonawcy oceny wpływu przyszłego wydarzenia oraz okoliczności mających wpływ na cenę umowną i na datę zakończenia robót oraz dostaw. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu odnośnych poleceń Zamawiającego.
- cc) roboty niezbędne do wykonania ze względów bezpieczeństwa i likwidacji zagrożeń oraz w celu zapobieżenia awarii lub katastrofie budowlanej Wykonawca powinien wykonać dokumentując konieczność wykonania tych prac wpisem do Dziennika Budowy jednocześnie powiadamiając pisemnie niezwłocznie o tym fakcie Zamawiającego.
- dd) w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu kosztorys szczegółowy/ ofertowy w formie pisemnej oraz w formie elektronicznej zapisanej na dowolnym rodzaju nośniku ( Płyta CD/DVD).

## **§ 6. Przedstawiciele stron Umowy**

1. Wykonawca ustanawia na swój koszt Kierownika Robót w osobie ....., posiadającego uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.
2. Osobą upoważnioną ze strony Wykonawcy do kontaktowania się z Zamawiającym w sprawach dotyczących realizacji umowy jest ..... (tel. Kontaktowy ....., e-mail: [.....](#) ).
3. Osobą upoważnioną ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcą w sprawach dotyczących realizacji umowy jest ..... (tel. Kontaktowy ....., e-mail: [.....](#) ).
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, i pracownikom organów nadzoru budowlanego dostępu na teren budowy

oraz wszystkich miejsc, gdzie są wykonywane roboty budowlane związane z realizacją przedmiotu umowy.

## § 7. Gwarancja, rękojmia

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne każdego z elementów przedmiotu Umowy wynosi odpowiednio:
  - ..... miesięcy w zakresie wykonanych robót budowlanych, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy;
2. Strony Umowy postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi zostanie rozszerzona przez udzielenie odpowiednio:
  - ..... - miesięcznej gwarancji za wady fizyczne w zakresie wykonanych robót budowlanych, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy;  
*(Uwaga: okres rękojmi będzie równy zaofiarowanemu przez Wykonawcę okresowi gwarancji).*
3. Dokumenty gwarancyjne (w tym, kartę gwarancyjną wg. wzoru przedstawionego w załączniku nr 7 do niniejszej Umowy) Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do „Protokołu odbioru końcowego”
4. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
  - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - b) normalnego zużycia wybudowanych obiektów lub jego części;
  - c) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób nie zgodny z zasadami eksploatacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia zgłoszonych przez użytkownika wad w terminie do 7 dni kalendarzowych, a wad szczególnie uciążliwych - w ciągu 24 godzin. Zgłoszenie o zaistniałych wadach Zamawiający może przekazać telefonicznie, faxem lub za pośrednictwem poczty elektronicznej (e-mail).
6. Jeżeli usunięcie wady, ze względów technicznych, nie jest możliwe w terminie do 7 dni kalendarzowych, Wykonawca jest zobowiązany powiadomić o tym pisemnie Zamawiającego. Zamawiający wyznaczy nowy termin, z uwzględnieniem możliwości technologicznych i sztuki budowlanej. Niedotrzymanie przez Wykonawcę wyznaczonego terminu będzie zakwalifikowane jako odmowa usunięcia wady.
7. W przypadku odmowy usunięcia wad lub usterek ze strony Wykonawcy lub nie wywiązywanie się z terminów, o których mowa w ust. 7, Zamawiający zleci usunięcie tych wad innemu podmiotowi, obciążając kosztami Wykonawcę lub potrącając te koszty z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
8. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek będzie spisany protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
9. Stwierdzenie przez Zamawiającego usunięcia wad powinno nastąpić nie później niż w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o dokonaniu naprawy.
10. W razie stwierdzenia przez Zamawiającego wad, okres gwarancyjny zostanie wydłużony o okres pomiędzy datą zawiadomienia Wykonawcy o stwierdzeniu wad lub usterek, a datą ich usunięcia.
11. Wykonawca nie odpowiada za usterek powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli ta spowodowała inne wady (uszkodzenia), których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę o zaistniałej wadzie.
12. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego w terminie 7 dni kalendarzowych o:
  - a) zmianie siedziby lub nazwy firmy;
  - b) zmianie osób reprezentujących firmę;
  - c) zmianie numeru konta, na które należy zwrócić zabezpieczenie umowy;
  - d) zgłoszeniu wniosku o ogłoszeniu upadłości lub wszczęciu postępowania naprawczego;

- e) ogłoszeniu likwidacji;
- f) zawieszeniu działalności;

### **§ 8. Warunki odbioru przedmiotu Umowy**

1. Przedmiotem odbioru jest przedmiot Umowy w zakresie określonym w § 1 ust. 1 Umowy, łącznie z robotami wykonanymi przez podwykonawców.
2. Odbiór końcowy nastąpi po kompletnym wykonaniu przedmiotu Umowy i zgłoszeniu gotowości do odbioru wpisem do Dziennika Budowy. Potwierdzenie wpisu przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego oznaczać będzie osiągnięcie gotowości do odbioru, o czym Wykonawca powiadomi Zamawiającego na piśmie.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do 7 dni roboczych od pisemnego zgłoszenia robót do odbioru, po spełnieniu wymagań warunkujących dopuszczenie robót do odbioru. Termin odbioru wyznaczy Zamawiający. Zamawiający zakończy odbiór końcowy w terminie do 14 dni roboczych.
4. Wykonawca przedłoży Zamawiającemu, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, komplet dokumentów wymaganych przepisami prawa budowlanego oraz wymagane karty gwarancyjne, projekt techniczny z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku prowadzenia robót podpisanymi przez Kierownika Robót, Nadzór Inwestorski oraz Projektanta. W przypadku nie dostarczenia Zamawiającemu wyżej wymienionych dokumentów w wymaganym terminie, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru do czasu dostarczenia tych dokumentów.
9. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając termin ich usunięcia lub może dokonać odbioru robót z wypunktowaniem stwierdzonych wad i wyznaczeniem terminu ich usunięcia;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, albo gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w odpowiednim czasie to:
    - a) jeżeli wady nie są istotne i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie potwierdzając ten fakt pisemną informacją przekazaną Wykonawcy;
    - b) jeżeli wady są istotne na tyle, że uniemożliwiają użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi;
10. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany „Protokół odbioru końcowego”, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
11. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do zaproponowania terminu odbioru uprzednio zakwestionowanych robót jako wadliwych.
12. Odbiór ostateczny odbywa się na pisemne zgłoszenie Wykonawcy dokonany w okresie nie wcześniej niż na miesiąc przed upływem terminu gwarancji. Z odbioru sporządzony jest protokół, którego podpisanie przez obie Strony jest podstawą do zwrotu zatrzymanej części zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

### **§ 9. Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania są niżej wymienione kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) 0,1% wartości Umowy brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w wykonaniu przedmiotu Umowy, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie zamówienia do dnia faktycznego odbioru, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy,



- b) 0,05% wartości Umowy brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w usunięciu wad, liczony od dnia wyznaczonego na wykonanie usunięcia wad do dnia faktycznego odbioru,
  - c) 0,1% wartości Umowy brutto za każdy dzień kalendarzowy opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu kosztorysu, o którym mowa w § 5 ust. 4 pkt. dd) Umowy,
  - d) za odstąpienie od Umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy (w tym jego podwykonawców i dostawców) w wysokości 10 % wartości Umowy brutto,
  - e) w przypadku korzystania przy realizacji przedmiotu Umowy z podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy robót budowlanych, dostaw (lub/i) usług, z którym nie zawarto umowy lub nie przedstawiono zawartej umowy Zamawiającemu, w wysokości 5 000,00 zł za każdego nie zgłoszonego podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,
  - f) w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,05% wynagrodzenia brutto, określonego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy, za każdy dzień opóźnienia,
  - g) w przypadku nie przedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, w wysokości 5 000,00 zł za każde zdarzenie,
  - h) w przypadku nie przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 2 000,00 zł za każde zdarzenie,
3. łączna wartość kar umownych nie może przekroczyć 50 % wynagrodzenia umownego brutto, za przedmiot umowy z zastrzeżeniem ust. 4.
  4. Jeżeli wartość szkody przekroczy wartość kar umownych, Zamawiający będzie mógł dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
  5. Kara umowna zostanie zapłacona przez Wykonawcę, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty lub będzie ona potrącona z należności należnej Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy.

## **§ 10. Podwykonawstwo**

1. Wykonawcy przysługuje prawo realizacji określonych przez niego części zamówienia przy współudziale podwykonawców.
2. Z uwagi na okoliczność, iż realizowane dostawy oraz roboty budowlane będą wykonywane w miejscu bezpośrednio podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania przedmiotu Umowy Wykonawca o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w wykonanie robót budowlanych objętych przedmiotowym zamówieniem. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa powyżej, w trakcie realizacji Umowy, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do:
  - 1) niezwłocznego przedkładania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany oraz poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmian w terminie i na zasadach określonych w art. 143b ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015, Poz. 2164 z późn. zm.);
  - 2) przedkładania Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian, o ile ich wartość przekracza 20.000,00 zł. brutto;
4. Zamawiający może w formie pisemnej zgłosić zastrzeżenia, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do projektu jej zmian lub w tym samym terminie wnieść w formie pisemnej

sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian.

5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynosi nie więcej niż 14 dni kalendarzowych od daty wystawienia faktury lub rachunku przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
6. Umowa o podwykonawstwo winna w szczególności:
  - 1) być zawarta w formie pisemnej,
  - 2) należycie zabezpieczać interesy zlecającego poprzez m.in. zastrzeżenie kar umownych i warunków ich zastosowania, określenie warunków i terminów odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania, zastrzeżenie odpowiedzialności,
  - 3) zabezpieczać zlecającego, aby suma wynagrodzeń ustalona w umowach zawartych przez niego o podwykonawstwo nie przekroczyła należnego mu wynagrodzenia przypadającego za tę samą część przedmiotu Umowy,
  - 4) nakładać na podwykonawców lub dalszych podwykonawców obowiązek przekazania Zamawiającemu kopii wystawionych przez siebie faktur do zapłaty przez zlecającego w terminie 2 dni roboczych od dnia ich wystawienia w formie elektronicznej na adres: ..... oraz obowiązek przekazania na żądanie Zamawiającego innych dokumentów i informacji dotyczących wynagrodzenia należnego podwykonawcom i dalszym podwykonawcom.
7. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonania Umowy. Za działania i zaniechania podwykonawców i dalszych podwykonawców ponosi odpowiedzialność jak za własne działania i zaniechania.
8. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć dodatkowe informacje dotyczące podwykonawców lub dalszych podwykonawców.
9. Zmiana podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot Umowy nie stanowi zmiany Umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację Umowy o podwykonawstwo.

## **§ 11. Zmiany Umowy**

1. Zamawiający, na podstawie art. 144 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. Poz. 2164 z późn. zm.) przewiduje możliwość zmiany zawartej Umowy w następujących sytuacjach:
  - 1) Zamawiający dopuszcza zmianę osoby wyznaczonej do pełnienia funkcji Kierownika Robót w przypadku:
    - a) Śmierci lub choroby uniemożliwiającej wykonywanie powierzonych zadań;
    - b) jeżeli jest konieczne zastąpienie osoby wskazanej w ust. 1 z innych przyczyn, które nie są zależne od Wykonawcy, skutkujących obiektywną niemożliwością pełnienia funkcji przez tę osobę;W przypadku, gdy zachodzi konieczność zmiany osoby wskazanej w ust. 1, proponowana osoba musi posiadać co najmniej równoważne kwalifikacje i doświadczenie.
  - 2) Zamawiający, na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zmiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o braku roszczeń wobec Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 22a ust 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. Poz. 2164 z późn. zm.), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie

mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.

- 3) Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu Umowy nastąpi zmiana stawki podatku VAT dla robót i dostaw objętych przedmiotem zamówienia, Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania odpowiedniej zmiany wynagrodzenia umownego – dotyczy to części wynagrodzenia za roboty budowlane i dostawy, których w dniu zmiany stawki podatku VAT jeszcze nie wykonano.
- 4) Zamawiający dopuszcza możliwość:
  - a) zmiany zastosowanej technologii wykonania przedmiotu Umowy na lepszą, pozwalającą na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu Umowy lub kosztów eksploatacji (np. nowocześniejszą, mniej energochłonną) po zaakceptowaniu jej przez Nadzór Inwestorski i Projektanta oraz przez Zamawiającego;
  - b) zmiany parametrów materiałów, urządzeń lub wyposażenia, wynikających z niedostępności danych produktów na rynku, na nie gorsze niż zaprojektowane, po zaakceptowaniu zmiany przez Nadzór Inwestorski, Projektanta oraz przez Zamawiającego;
  - c) zaistnienia konieczności zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/ technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej lub specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy;
- 5) Zamawiający dopuszcza zmianę terminów realizacji Umowy w następujących sytuacjach:
  - a) opóźnienia w przekazaniu przez Zamawiającego placu budowy;
  - b) wprowadzenia przez Zamawiającego zmian w dokumentacji uniemożliwiających dotrzymanie terminu umownego;
  - c) zlecenia robót dodatkowych lub uzupełniających, jeżeli ich rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego;
  - d) w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy;
  - e) w przypadku zmiany wielkości planowanych przez Ministerstwo Sprawiedliwości środków finansowych w danym roku realizacji inwestycji;
  - f) w przypadku, gdy wystąpi konieczność usunięcia istotnych braków lub błędów w dokumentacji projektowej, na podstawie której realizowane są roboty budowlane, w tym również polegających na niezgodności dokumentacji z przepisami prawa, przy czym nie zostanie rozszerzony zakres zamówienia, wykraczający poza przedmiot zamówienia opisany w dokumentacji projektowej;
  - g) z innych przyczyn np. wstrzymania robót lub przerw w pracach zależnych od Zamawiającego;
  - h) działania siły wyższej tj. niezwykłych i nieprzewidzianych okoliczności niezależnych od strony, która się na nie powołuje i których konsekwencji, mimo zachowania należytej staranności, nie można było przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających ze względów technologicznych prowadzenie robót. W takim przypadku termin zakończenia robót zostanie przesunięty o czas, w którym roboty nie mogły być prowadzone. Wykonawca będzie odpowiedzialny za dokonanie wpisu w Dzienniku Budowy o przerwaniu robót z powyższych przyczyn.
10. W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 1 pkt. 5 Strony uzgadniają w formie aneksu nowy termin realizacji przedmiotu Umowy.
11. Wydłużenie lub skrócenie terminu realizacji przedmiotu zamówienia nie będzie miało wpływu na wysokość ceny określonej w niniejszej Umowie.

## § 12. Odstąpienie od Umowy

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje w terminie 30 dni kalendarzowych, od wystąpienia choćby jednego ze zdarzeń niżej wymienionych, prawo do odstąpienia od Umowy w jej niewykonanej części, jeżeli:
  - 1) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt 1, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Zamawiającego;
  - 2) Wykonawca z nieuzasadnionych przyczyn przerwał realizację prac i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni kalendarzowych, pomimo pisemnego wezwania, wystosowanego przez Zamawiającego;
  - 3) Został złożony wniosek o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub uchwalono likwidację przedsiębiorstwa - również w razie likwidacji w celu przekształcenia lub restrukturyzacji;
  - 4) Wykonawca wykonuje roboty siłami podwykonawcy, na którego nie uzyskał akceptacji Zamawiającego lub nie wykonuje robót własnymi siłami zgodnie z Umową;
2. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od Umowy w terminie 14 dni kalendarzowych od wystąpienia następujących przyczyn:
  - 1) Zamawiający odmawia przekazania placu budowy w wymaganym terminie;
  - 2) Zamawiający odmawia przez 14 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny, przystąpienia do odbioru, pomimo pisemnego wezwania wystosowanego przez Wykonawcę;
3. Odstąpienie od Umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2, powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy:
  - 1) Wykonawca zgłosi, aby Zamawiający dokonał odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających w terminie 10 dni roboczych;
  - 2) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi w terminie 15 dni roboczych szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;  
W przypadku nie przystąpienia Wykonawcy do realizacji powyższego obowiązku w terminie 5 dni roboczych od dnia odstąpienia, Zamawiający przystąpi do inwentaryzacji jednostronnie.
  - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt Strony, po której leżały przyczyny odstąpienia od umowy;
  - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
  - 5) Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
5. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz przedstawionych do zapłaty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 2) dokonania zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.
6. Po przekroczeniu terminu umownego zakończenia robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy nie przysługuje mu prawo do odstąpienia od Umowy.
7. Strona, po której leżą przyczyny odstąpienia od Umowy, obowiązana jest zwrócić drugiej Stronie wszystko, co otrzymała od niej na mocy Umowy oraz naprawić drugiej Stronie szkodę wynikłą z tego odstąpienia. W przypadku, gdy odstąpienie dotyczy części niewykonanej Strony sporządzą inwentaryzację robót wykonanych, jeżeli nadają się do wykorzystania i dokonają rozliczenia z uwzględnieniem odszkodowania za szkodę, którą poniosła jedna ze Stron.
8. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie do 30 dni

od powzięcia wiadomości tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części Umowy.

### **§ 13. Inne postanowienia**

1. Zasady porozumiewania się Stron:
  - 1) Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej Stronom za pokwitowaniem (z wyłączeniem okoliczności opisanych w niniejszej Umowie, które przewidują możliwość kontaktu telefonicznego, za pośrednictwem faxu lub poczty elektronicznej);
  - 2) Wykonawca ma obowiązek organizowania regularnych porad koordynacyjnych z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego, oraz innych zaproszonych osób. Celem porad koordynacyjnych będzie omawianie spraw dotyczących ewentualnych zagrożeń, bieżącego postępu wykonania i stanu zaawansowania przedmiotu Umowy. Częstotliwość porad koordynacyjnych będzie wyznaczana stosownie do potrzeb stron Umowy. Narady będą prowadzone i protokołowane przez osobę upoważnioną przez Zamawiającego, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim stronom uczestniczącym w naradzie.
  - 3) Ustalenia z porad koordynacyjnych nie mogą prowadzić do zmiany postanowień Umowy. Jeżeli w trakcie narady uczestnicy dokonają uzgodnień wykraczających poza postanowienia Umowy traktuje się je jako wniosek o zmianę Umowy, co do której ostateczną decyzję podejmą osoby uprawnione do reprezentacji Stron Umowy.
2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, prawa budowlanego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2015r. Poz. 2164 z późn. zm.) wraz z aktami wykonawczymi do tych ustaw.
3. Z uwagi na to, że prace odbywać się będą w budynku czynnym, Wykonawca powinien uwzględnić stopień hałaśliwości prac lub inne niedogodności dla użytkownika. Prace o dużym stopniu hałasu, brudu itp. powinny odbywać się po godzinach pracy lub w terminach uzgodnionych z Zamawiającym. Nie spowoduje to zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.
4. Adresy do doręczeń przyjmuje się tak jak w preambule Umowy.
5. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia o każdej zmianie adresu lub numeru telefonu/ faxu/ adresu e-mail wskazanego w niniejszej Umowie.
6. W przypadku nie zrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 5 pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone.
7. Ewentualne kwestie sporne wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku nie dojścia do porozumienia, spory rozstrzygane będą przez Sąd właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
8. Wszelkie zmiany w umowie pod rygorem nieważności muszą być dokonane w formie pisemnego aneksu.
9. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

### **§ 14. Załączniki do Umowy**

1. Załącznikami do niniejszej Umowy stanowiącymi jej integralną część są:  
Załącznik nr 1 – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;  
Załącznik nr 2 – Dokumentacja projektowa;  
Załącznik nr 3 – Oferta Wykonawcy z dnia ..... 2017r.;  
Załącznik nr 4 – Kosztorys szczegółowy / ofertowy Wykonawcy;  
Załącznik nr 5 – Kserokopia polisy ubezpieczenia przedmiotu Umowy;  
(potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem);

Załącznik nr 6 – Kserokopia polisy ubezpieczeniowej OC w ramach prowadzonej działalności gospodarczej (potwierdzona przez Wykonawcę za zgodność z oryginałem);  
Załącznik nr 7 – Formularz Karty Gwarancyjnej;

.....  
**Zamawiający**

.....  
**Wykonawca**

### FORMULARZ KARTY GWARANCYJNEJ

1. Zamawiający: Zakład Poprawczy, ul. Wojska Polskiego 2, 11-010 Barczewo
2. Wykonawca: .....
3. Umowa z dnia: .....
4. Przedmiot gwarancji: .....
5. Data odbioru końcowego: .....

### WARUNKI GWARANCJI JAKOŚCI

1. Wykonawca (Gwarant) oświadcza, że objęty niniejszą kartą przedmiot gwarancji został wykonany zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami techniczno-budowlanymi obowiązującymi w przedmiocie umowy.
2. Wykonawca (Gwarant) ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji jakości za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót i zamontowanych materiałów.
3. Okres gwarancji na wykonane roboty oraz materiały nie posiadające własnych kart gwarancyjnych wynosi ..... miesięcy, licząc od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu Umowy.
4. W każdym przypadku, w którym jest wykonane jakiegokolwiek świadczenie gwarancyjne okres ten ulega wydłużeniu w sposób wskazany w art. 581 Kodeksu cywilnego.
5. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji wady powstałe wskutek:
  - a) działania siły wyższej albo wyłącznie z winy użytkownika lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
  - b) normalnego zużycia wybudowanych obiektów lub jego części;
  - c) winy użytkownika, w tym uszkodzeń mechanicznych oraz eksploatacji i konserwacji obiektu oraz urządzeń w sposób nie zgodny z zasadami eksploatacji
6. W okresie gwarancji Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad fizycznych ujawnionych lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych rzeczy lub ich części składowych).
7. Wykonanie zobowiązania z gwarancji nastąpi poprzez usunięcie wady w sposób eliminujący możliwość ponownego wystąpienia tych samych wad.
8. Koszt dostarczenia rzeczy objętej gwarancją do Wykonawcy oraz zwrotu rzeczy po spełnieniu świadczenia gwarancyjnego Zamawiającemu ponosi Wykonawca (Gwarant). W przypadku konieczności usunięcia wad w miejscu, w którym znajduje się wadliwa rzecz (np. urządzenia trwale zamontowane) koszty dojazdu serwisu pokrywa Wykonawca (Gwarant).
9. Wykonawcę (Gwaranta) obciąża ryzyko przypadkowej utraty lub uszkodzenia rzeczy w czasie, gdy nie znajduje się ona we władaniu uprawnionego z gwarancji.
10. Wykonawca (Gwarant) może wykonywać świadczenie gwarancyjne siłami własnymi, bądź przez osobę trzecią.
11. Zamawiający będzie uprawniony do usunięcia wady na koszt Wykonawcy także w przypadku, gdy istnienie wady spowoduje zagrożenie życia lub mienia.
12. Jeżeli wada fizyczna elementu o dłuższym okresie gwarancji lub rękojmi spowodowała uszkodzenie elementu, dla którego okres gwarancji już upłynął, Wykonawca (Gwarant) zobowiązuje się do nieodpłatnego usunięcia wady w obu elementach.
13. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady w okresie trwania rękojmi.
14. Uprawnienia za wady fizyczne z tytułu rękojmi wygasają po upływie .... miesięcy od daty odbioru końcowego robót.
15. Okres rękojmi na roboty lub materiały naprawione będzie się rozpoczynał ponownie od dnia zakończenia naprawy.
16. W okresie rękojmi Wykonawca (Gwarant) obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych w tym okresie lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad (wymiana wadliwych elementów).

17. Roszczenia z tytułu rękojmi mogą być dochodzone także po upływie terminu rękojmi, jeżeli Zamawiający zgłosił Wykonawcy istnienie wady w okresie rękojmi.
18. Wykonawca (Gwarant) może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, powstałe na skutek decyzji Zamawiającego lub wadliwej dokumentacji projektowej, jeśli na piśmie uprzedziła Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie lub wadach w dokumentacji, a Zamawiający na piśmie utrzymał swoją decyzję.
19. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia, Zamawiający zobowiązuje się do przechowywania otrzymanej dokumentacji i protokołu odbioru końcowego zrealizowanego przez Wykonawcę obiektu budowlanego przez okres obowiązywania gwarancji i rękojmi.
20. Gwarancją oraz rękojmią objęte są wszystkie roboty i materiały wykonane na podstawie umowy, bez względu czy zostały wykonane bezpośrednio przez Wykonawcę, czy osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy.
21. Wykonawca nie odpowiada za wady powstałe w wyniku zwłoki w zawiadomieniu go o wadzie, jeżeli wada ta spowodowała inne wady lub uszkodzenia, których można było uniknąć, gdyby w terminie zawiadomiono Wykonawcę (Gwaranta) o zaistniałej wadzie.
22. Wykonawca (Gwarant) jest odpowiedzialny za wszelkie szkody i straty, które spowodował w czasie prac nad usuwaniem wad.
23. Spis przekazanych Zamawiającemu kart gwarancyjnych z gwarancją producenta zawiera Załącznik nr 1 do niniejszych Warunków gwarancji jakości

.....  
Udzielający gwarancji